

平成 2 5 年度
住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業

戸建て住宅所有者アンケート調査報告書
【札幌市厚別区青葉地区・もみじ台地区】

平成 2 6 年 2 月

北海道 R 住宅事業者ネットワーク・団地型空き家流通部会

平成 25 年度
住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業

戸建て住宅所有者アンケート調査報告書
【札幌市厚別区青葉地区・もみじ台地区】

目 次

1. アンケート調査実施の概要	1
2. アンケート調査結果の概要	2
3. アンケート調査結果	3
4. 自由意見欄のまとめ	14
5. 地区別集計結果	19

1. アンケート調査実施の概要

■アンケート調査実施の概要

①調査地区	札幌市厚別区青葉地区、もみじ台地区、厚別中央地区（一部） （住所として青葉町名全域、もみじ台全域）
②調査対象住宅	戸建て住宅、店舗併用住宅
③配布期間	平成 26 年 1 月 11 日（土）～13 日（月）
④回収期間	平成 26 年 2 月 7 日（金）（投函締切日：平成 26 年 1 月 31 日）
⑤調査方法	調査員による戸別配布。郵送回収
⑥配布数	3, 4 7 0 通
⑦回収数・回収率	回収数 6 8 5 票／回収率 1 9. 7 % 有効回収数（データ入力数）6 6 1 票／有効回収率 1 9. 0 %
⑧主な調査項目	●既存住宅団地の戸建て住宅所有者の世帯属性、住宅の状況、改修・建て替えの状況、現住宅からの住み替え意向、生活利便施設・サービスのニーズ等を把握する。 ・世帯属性（職業、年齢、性別、住所、家族数、二世帯等同居の有無など） ・住宅の状況（新築年、住宅種類・構造、入居年数、建替・住み替えの有無） ・改修（リフォーム）や建て替えの有無、状況 ・現住宅からの住み替え意向（住み替え意向、住み替え希望の住宅種類・物件、住み替え希望の時期、住み替え希望の場所） ・住み替え希望の場合の現住宅の取り扱い意向 ・地区内で充実してほしいと思う施設 ・地区内で利用できるとよいサービス・取組 ・将来も住み良い地域であるために必要な取組 ・近所で空き家・空き地が増えた時に必要な管理

2. アンケート調査結果の概要

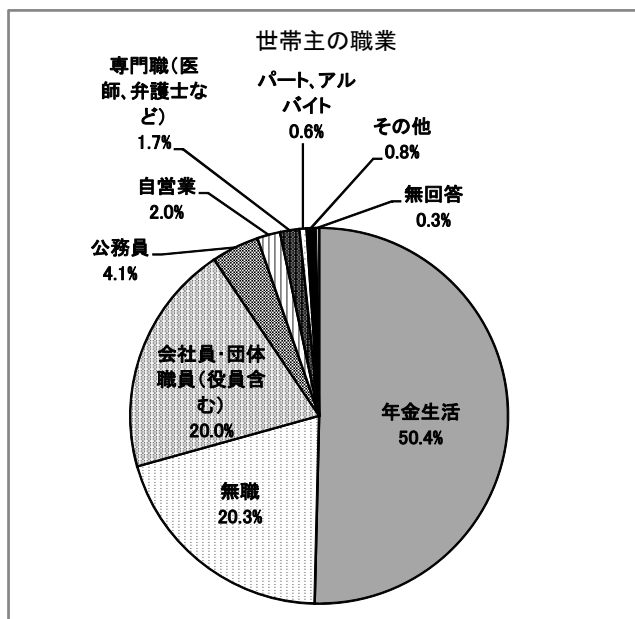
- 回答者の年齢は 65 歳以上が 7 割強(74%)を占める(75 歳以上が 39%、65～74 歳が 35%)。
- 家族数は 2 人世帯が 54%で最も多く、次いで 3 人世帯の 20%。単身世帯は 9 % (58 世帯)。
- 「今の場所で新築して、住み続けている」が過半を超える 53%、「今の場所で以前の住宅を建て替えて、新しくした」が 22%。「別の地区からの住み替え(新築・中古住宅購入)」が 19% (124 世帯) あり、青葉地区・もみじ台地区への住み替えのポテンシャルが読み取れる。
- 住宅の新築時期は、「昭和 55 年以前建築の住宅(新耐震設計基準前で耐震性に不安のある住宅)」が 50%を占める。既存住宅流通における、耐震性能の確保に留意が必要。
「昭和 56 年以降」で耐震性に不安がない住宅は 47%である。
地区別では、もみじ台地区(東・西・南・北)は昭和 55 年以前建築が過半を超える 52～75%であるが、青葉地区は昭和 55 年以前建築が 25%、昭和 56 年以降建築が 72%である。
- 今の場所・住宅への継続入居の希望として、「このままで(特に改修はしない)、今の住宅に住み続けたい」が過半を超える 51%で最も多い回答。次いで、「改修(リフォーム)して、今の住宅に住み続けたい」が 16% (103 世帯)。リフォームの潜在需要が読み取れる。
- 「別の場所に引っ越したい(住み替え希望)」が 15% (98 世帯)。
引っ越し場所として、現在の地区内が 33%、札幌市内(現在の地区を除く)が 51%。2 つを合わせた札幌市内希望が 8 割を超える(84%)。道内市町村は 3 %、道外は 4 %のみ。
地区別傾向として、「現在の地区内」を希望する世帯は青葉地区で 48%と高いが、もみじ台東・西・南ではそれぞれ 31%程度、もみじ台北では 15%と極端に低くなっている。
- 引っ越し先としては「JR・地下鉄駅に近い分譲マンション(中古含む)の購入」と「緊急時対応、食事サービス等のある高齢者向け賃貸住宅」が多い回答(それぞれ 25 世帯)。
- 引っ越しの時期の回答はバラついた。3 年以内が 21%、5 年以内が 25%、10 年以内が 26%、10 年以上先が 19%。
- 引っ越し後の自宅の扱いとして、「売却したい、売却予定」が過半を超える 53%。「まだ、具体的に考えていない」が 31%。
- 地区内で充実してほしいと思う施設の回答として、「特にない」が 34%で最も多い回答。
「地域住民が気軽に集まり談話・交流できるスペース(26%)」と「図書機能等があり、気軽に立ち寄りくつろげるスペース・施設(24%)」が 20%台で比較的多い回答。
- 地区内で利用できるとよいサービス・取組として、「敷地内の除雪サービス」が 50% (過半)で最も多い回答。雪の比較的多い地区であり、雪対策に関する回答が多かった。
次いで 41%で、「急に具合が悪くなった時のための緊急通報システム」、さらに 28%で「高齢者の安否確認・見守りサービス」の回答。高齢者に関わるサービスの回答が多い傾向。
- 将来も住み良い地域であるために必要な取組としては、「除排雪の充実」が 75%を占め、最も多い回答。雪の比較的多い地区であり、ここでも雪対策に関する回答が多かった。
次いで「高齢者が安心して住むことができる環境づくり」が 69%、「若い世代の転入の促進」が 55%で過半を超える回答。第 2 位と第 3 位の回答が「高齢者」と「若い世代」と異なる年代に関する内容であることが特徴。
- 近所で空き家・空き地が増えた時に必要な管理としては、過半を超えて多い回答は「敷地内の草刈り・落ち葉処理、清掃(59%)」と「敷地内への不審者等の侵入の防止(56%)」。
除雪・雪下ろしに関する回答が 30～40%台で比較的多い回答となっている。

3. アンケート調査結果

第1問 ①世帯主の職業

回答者の7割強が65歳以上（第1問②集計結果による）であることに関連して、年金生活50%、無職が20%で、この二つで7割を占める。

定職を持つ者は28%。

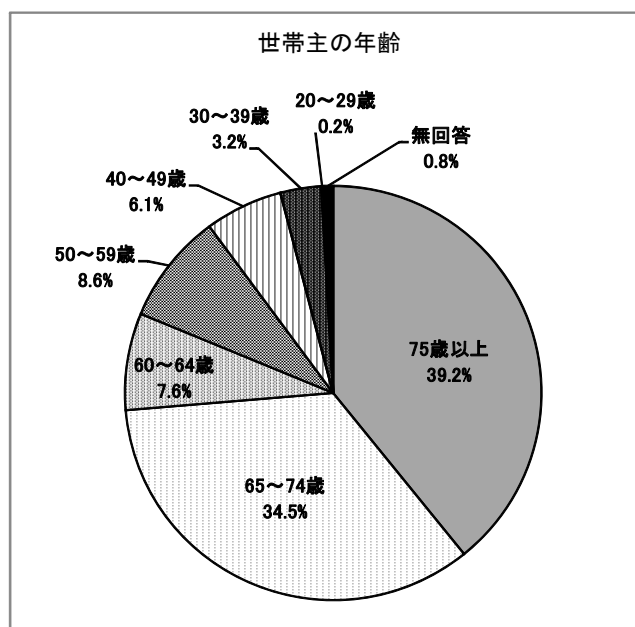


第1問 ②世帯主の年齢

回答者としては65歳以上が7割強(74%)を占める。

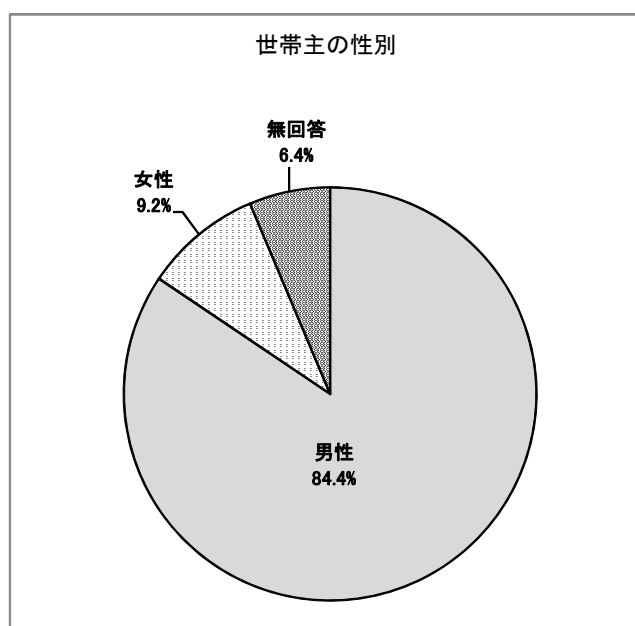
75歳以上が39%、65～74歳が35%。

60～64歳が8%。60歳未満は18%にとどまる



第1問 ③性別

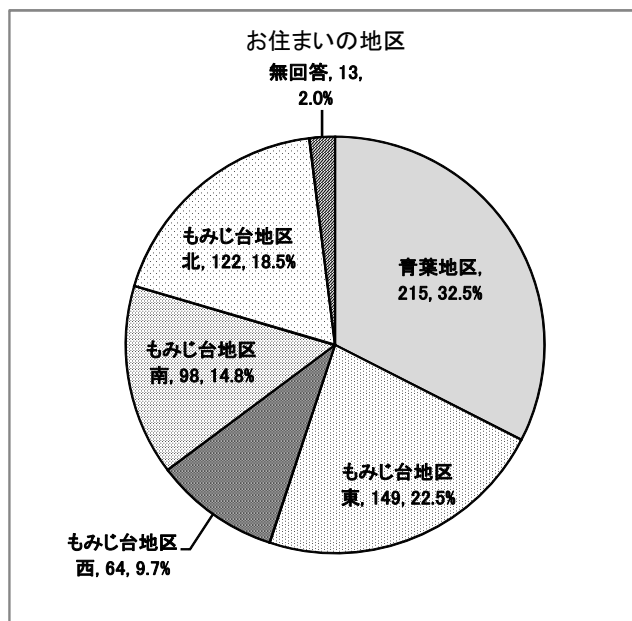
回答者の84%が男性。女性は9%。



第 1 問 ④お住まいの地区

青葉地区が最も多く 33%、次いで、もみじ台地区東が 23%。

厚別中央地区の回答はゼロである。

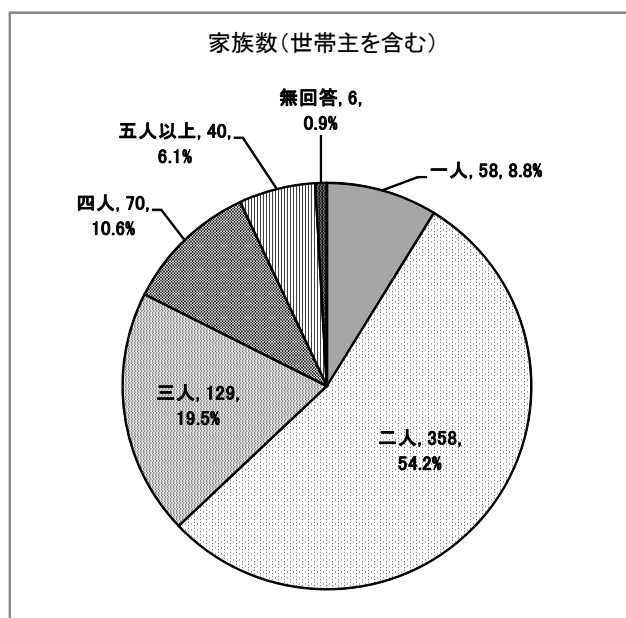


第 1 問 ⑤家族数（世帯主を含む）

2人世帯が最も多く 54%（過半以上）を占め、次いで3人世帯が 20%である。

1人（単身）世帯は 9%（58 世帯）で、2人世帯と合わせた少人数世帯が 63%を占める。

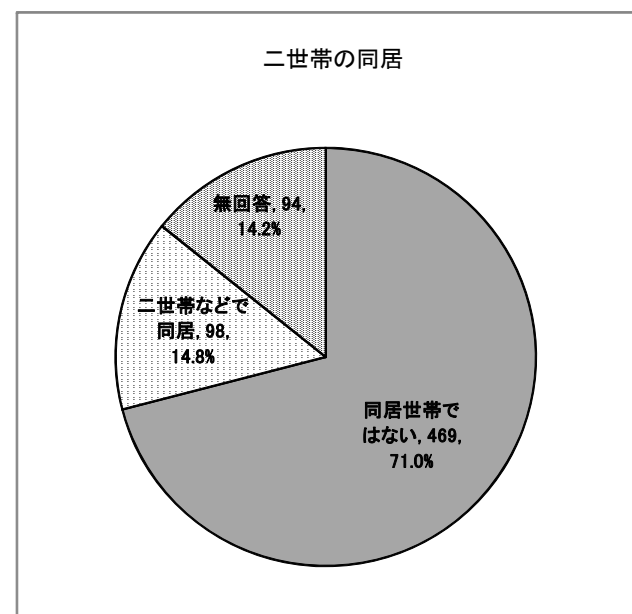
4人・5人世帯は 17%にとどまった。



第 1 問 ⑥二世帯等の同居

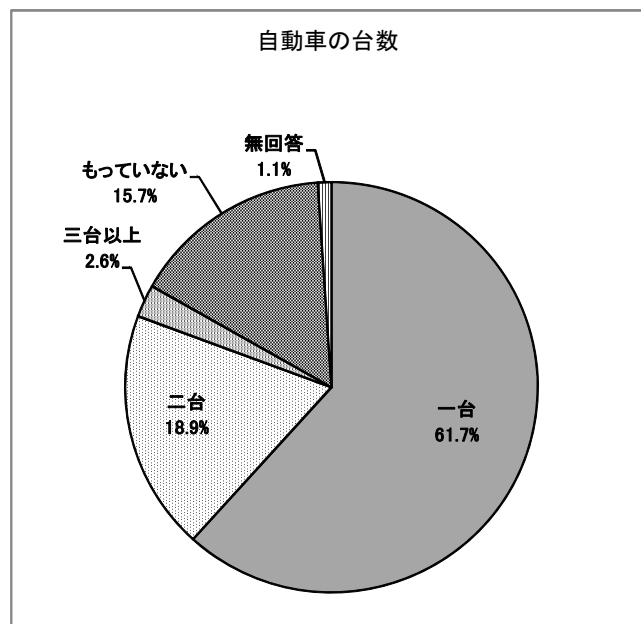
二世帯同居ではない世帯が 71%。

二世帯同居世帯は 15%（98 世帯）である。



第1問 ⑦自動車の台数

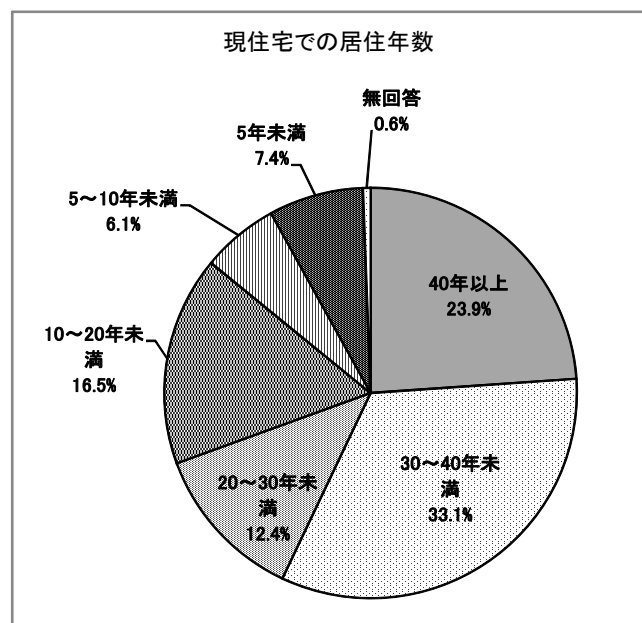
1台が62%、2台が19%。
持っていないが16%。



第2問 ①現住宅での居住年数

30～40年未満(33%)と40年以上(24%)
を合わせた30年以上住んでいる世帯が
57%で過半を超える。

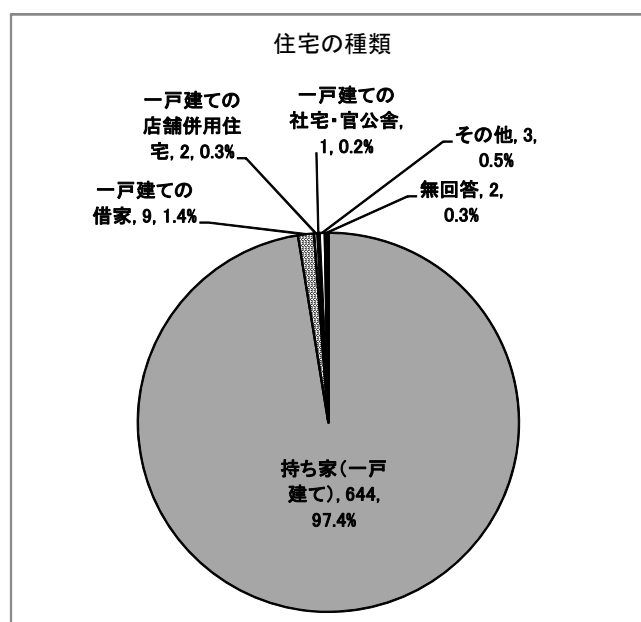
一方、10年未満の世帯は14%にとどまる。



第2問 ②住宅の種類

「持ち家（一戸建て）」が97%を占める。

「一戸建ての借家」が9世帯、「一戸建ての店舗併用住宅」が2世帯、「一戸建ての社宅・官公舎」が1世帯。



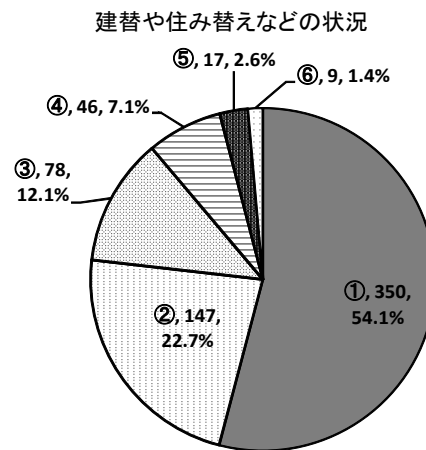
第2問 ③建替や住み替えなどの状況

「今の場所で新築して、住み続けている」が53%で過半を超え、「今の場所で以前の住宅を建て替えて、新しくした」が22%。

「今の地区とは別の所から、新築して住み替えた」が12%（78世帯）。

「今の地区とは別の所から、中古住宅を買って住み替えた」は7%（46世帯）である。

「別の地区からの住み替え（新築・中古住宅購入）」が19%（124世帯）あり、青葉地区・もみじ台地区への住み替えのポテンシャルを示唆している。

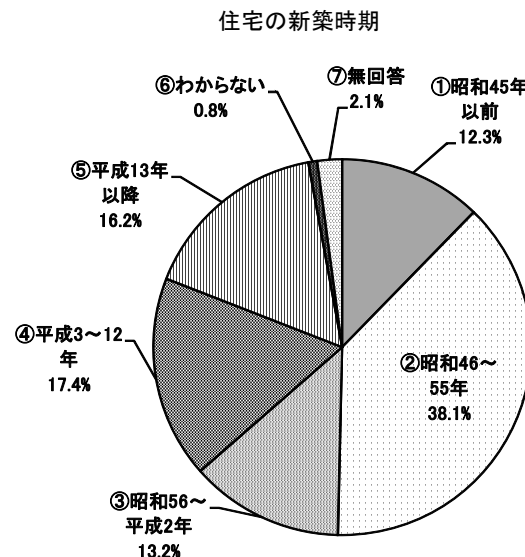


- ①今の場所で新築して、住み続けている
- ②今の場所で以前の住宅を建て替えて、新しくした
- ▨③今の地区とは別の所から、新築して住み替えた
- ▩④今の地区とは別の所から、中古住宅を買って住み替えた
- ⑤その他
- ⑥無回答

第2問 ④住宅の新築時期

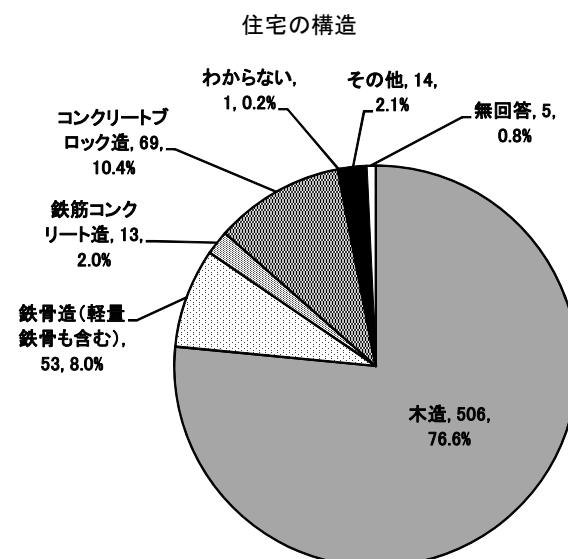
「昭和46～55年」が38%で最も多く、「昭和45年以前」が12%で、2つをあわせた「昭和55年以前建築の住宅（新耐震設計基準前で耐震性に不安のある住宅）」が50%（過半）を占める。

「昭和56年以降」で耐震性に不安がない住宅は47%である。



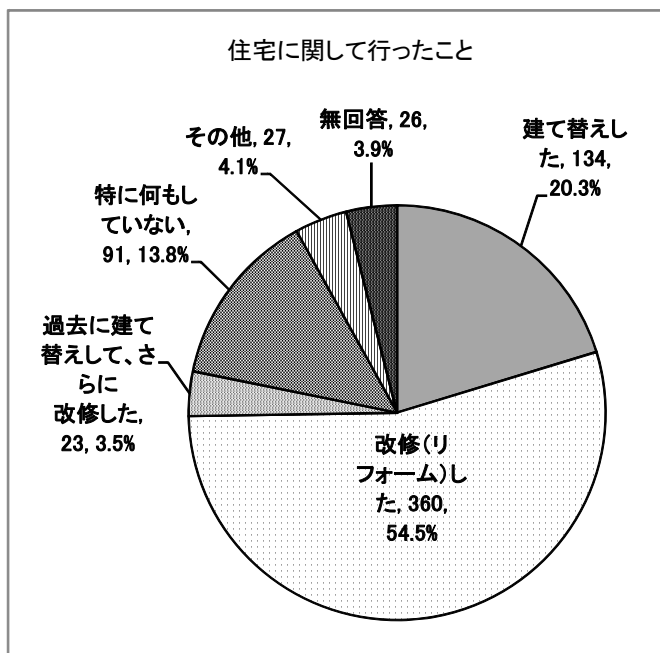
第2問 ⑤住宅の構造

木造が77%、鉄骨造が8%、鉄筋コンクリート造が2%、コンクリートブロック造が10%（69世帯）の回答。



第3問 ①住宅に関して行ったこと

「改修（リフォーム）した」が55%で過半を超えて最も多く、「建て替えた」が20%（134世帯）、「過去に建て替えて、さらにそれを改修した」が4%（23世帯）、「特に何もしていない」が14%（91世帯）の回答。



A.改修(リフォーム)した:360 世帯

B.過去に建て替え、さらに改修した:23 世帯

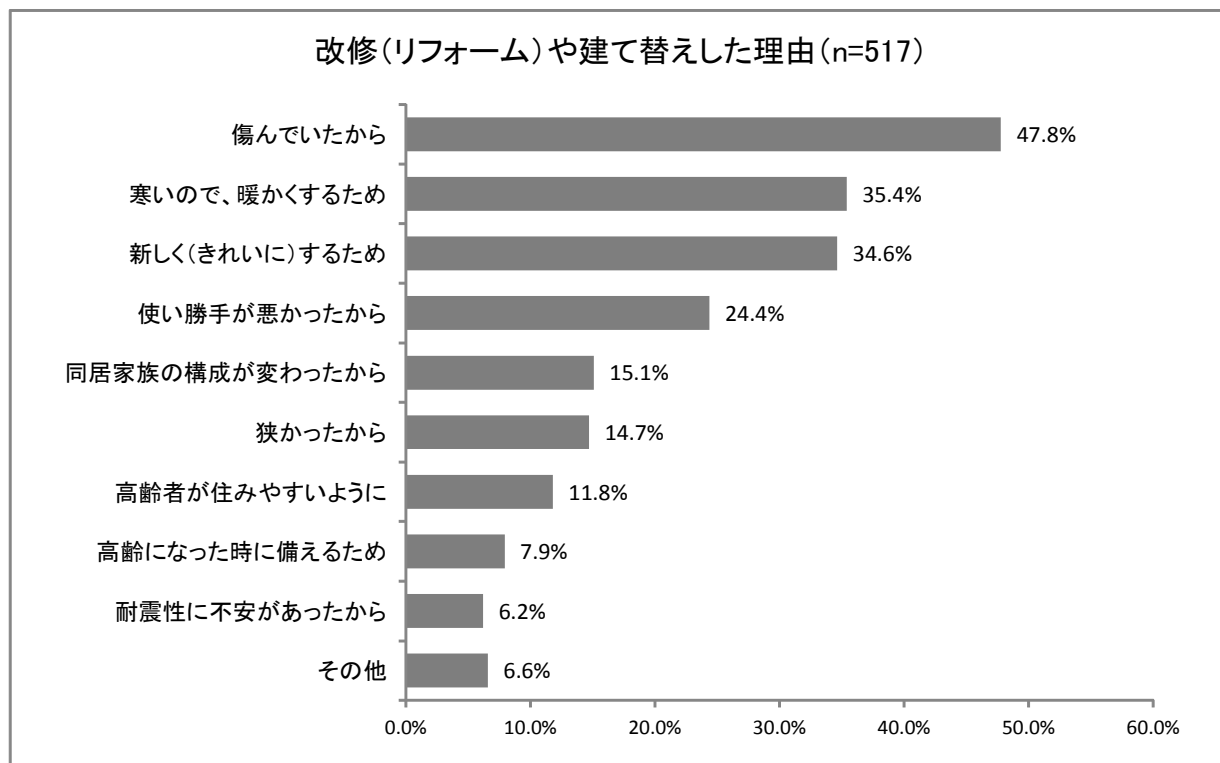
*改修した世帯の計(A+B):383 世帯

C.建て替えた:134 世帯

*改修・建て替えた世帯の計(A+B+C):517 世帯

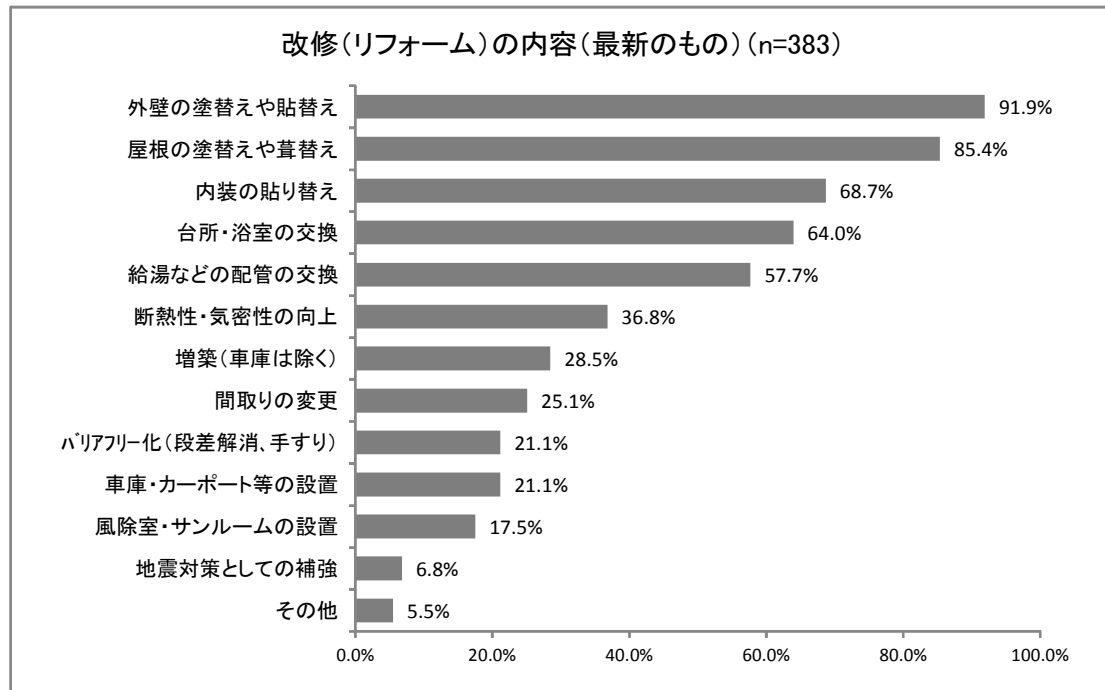
第3問 ②改修（リフォーム）や建て替えた理由（複数回答可）

「傷んでいたから」が5割弱(48%)。次いで約35%で「寒いので、暖かくするため(35.4%)」と「新しく(きれいに)するため(34.6%)」の回答。20%台で「使い勝手が悪かったから(24%)」の回答。



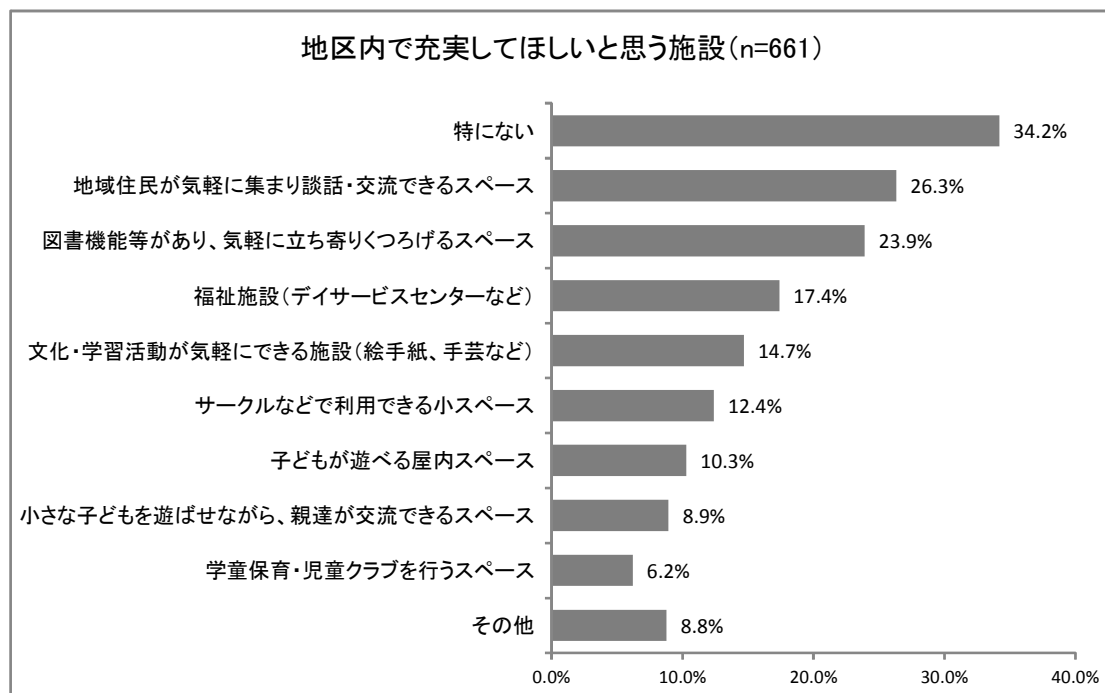
第3問 ③改修（リフォーム）の内容（最新のものの）（複数回答可）

85%を超える回答が「外壁の塗替えや貼替え（92%）」と「屋根の塗替えや葺替え（85%）」。
6割弱～7割弱の回答で第2グループを構成するのが「内装の貼替え（69%）」・「台所・浴室の交換（64%）」・「給湯などの配管の交換（58%）」。「断熱性・気密性の向上」が37%。
「地震対策としての補強」は7%にとどまる。



第4問 地区内で充実してほしいと思う施設（複数回答可）

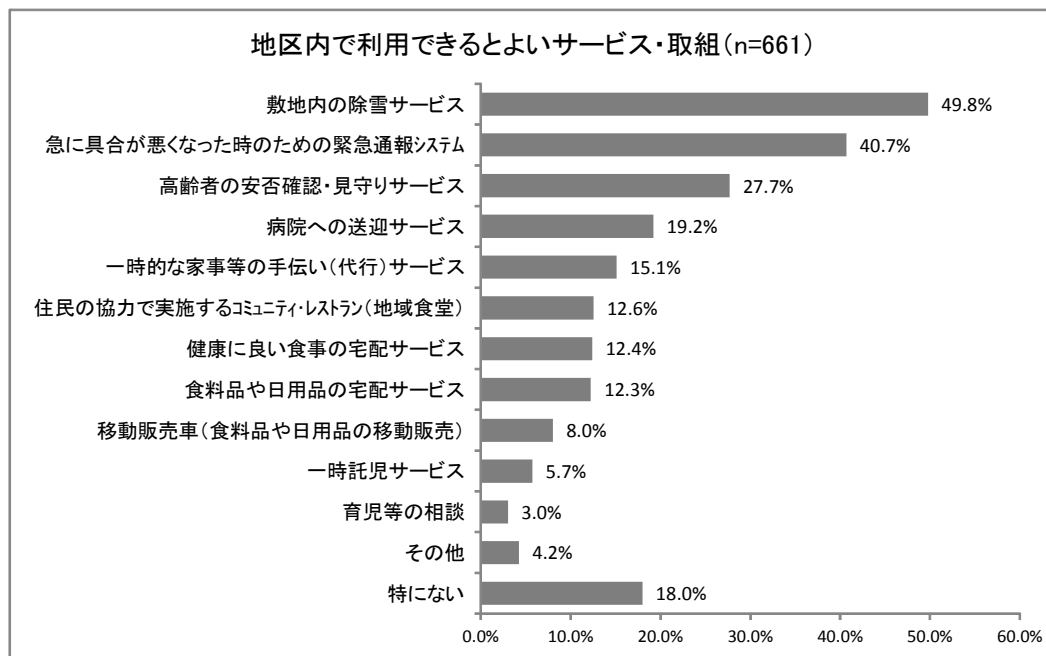
「特にない」が34%で最も多い回答。
「地域住民が気軽に集まり談話・交流できるスペース（26%）」と「図書機能等があり、気軽に立ち寄りくつろげるスペース・施設（24%）」が20%台で比較的多い回答。



第5問 地区内で利用できるよいサービス・取組（複数回答可）

「敷地内の除雪サービス」が 50%（過半）で最も多い回答。雪の比較的多い地区であり、雪対策に関する回答が多かった。

次いで 41% で「急に具合が悪くなった時のための緊急通報システム」、さらに 28% で「高齢者の安否確認・見守りサービス」の回答。



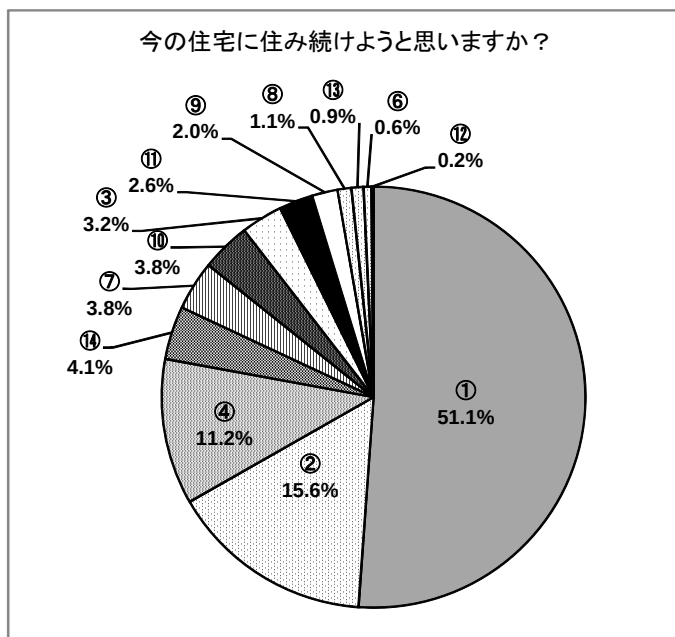
第6問【集計その1：選択肢全ての表示】

◎今の場所・住宅への継続入居の希望

「このままで（特に改修はしない）、今の住宅に住み続けたい」が 51% で過半を超えて最も多い回答。

次いで、「改修（リフォーム）して、今の住宅に住み続けたい」が 16%（103 世帯）。リフォームの潜在需要が読み取れる。

「特に考えていない」が 11% で第 3 位の回答。



選択肢	数	比
①このままで（特に改修はしない）、今の住宅に住み続けたい	338	51.1%
②改修（リフォーム）して、今の住宅に住み続けたい	103	15.6%
④特に考えていない	74	11.2%
⑭無回答	27	4.1%
⑦JR駅・地下鉄駅近くの分譲マンション(中古含む)を購入し、引っ越したい	25	3.8%
⑩緊急時対応、食事サービス等がある高齢者向け賃貸住宅に引っ越したい	25	3.8%
③建て替えて、今の場所(住所)に住み続けたい	21	3.2%
⑪高齢者向け福祉施設等に引っ越したい	17	2.6%
⑨公営住宅に引っ越したい	13	2.0%
⑧JR駅・地下鉄駅近くの民間賃貸住宅に引っ越したい	7	1.1%
⑬その他	6	0.9%
⑥別の場所に中古住宅(一戸建て)を購入し、引っ越したい	4	0.6%
⑫子ども又は身寄りの家に引っ越したい	1	0.2%
合計	661	100.0%

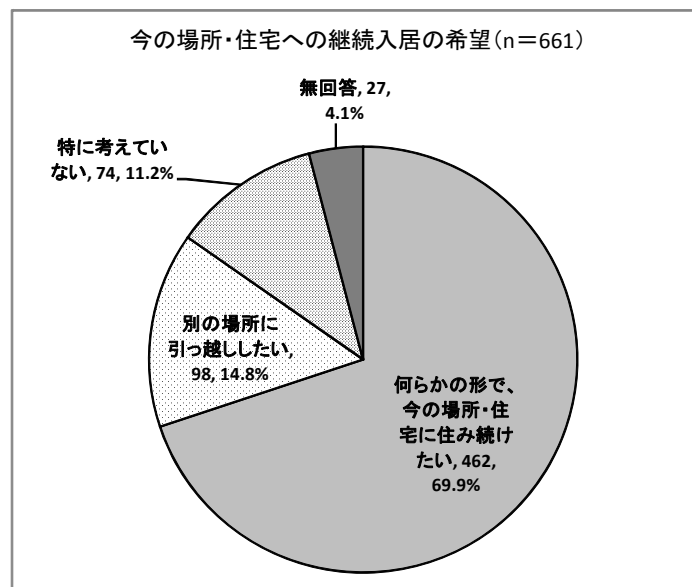
第6問【集計その2：選択肢のグループング集計】

◎今の場所・住宅への継続入居の希望

「何らかの形で、今の場所・住宅に住み続けたい」が70%を占める。
7割の人は現在の場所からの転居は特に考えていない。

「別の場所に引っ越ししたい」が15%（98世帯）。

「特に考えていない」が11%。

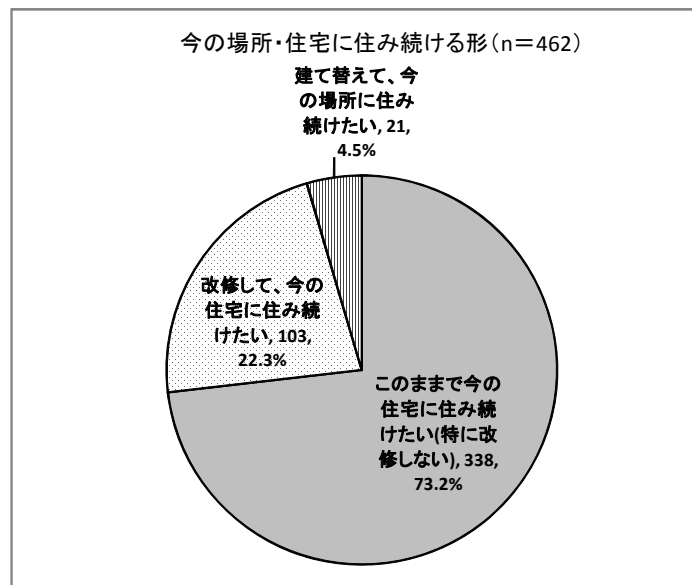


第6問【集計その3：今の場所・住宅に住み続ける形：462世帯】

「このままで今の住宅に住み続けたい（特に改修しない）」が73%。

「改修して、今の住宅に住み続けたい」が22%（103世帯）。

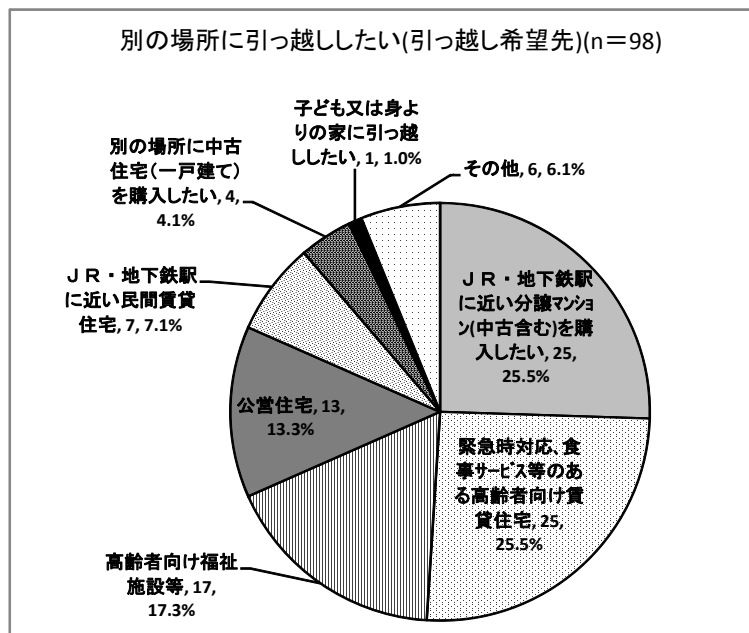
「建て替えて、今の場所に住み続けたい」が5%（21世帯）。



第6問【集計その4：別の場所に引っ越ししたい(引っ越し希望先)：98世帯】

「JR・地下鉄に近い分譲マンション（中古含む）を購入したい」と「緊急時対応、食事サービス等のある高齢者向け賃貸住宅」がそれぞれ26%（25世帯）の回答。

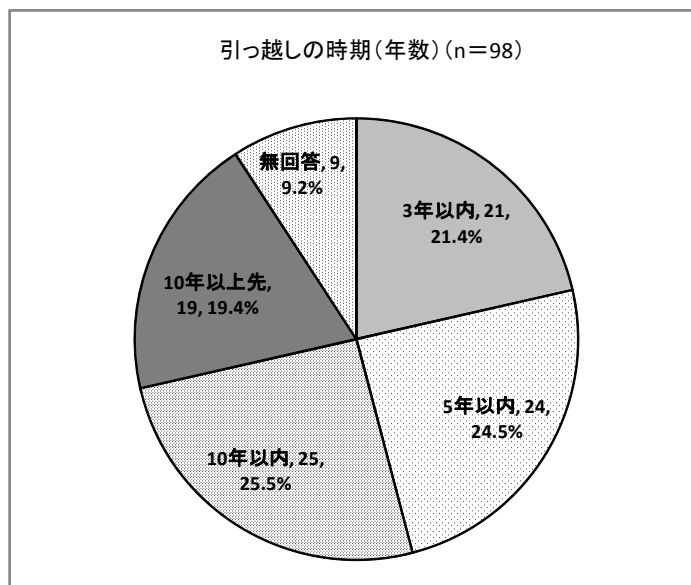
次いで、「高齢者向け福祉施設等」が17%（17世帯）、「公営住宅」が13%（13世帯）、「JR・地下鉄に近い民間賃貸住宅」が7%（7世帯）の回答。



第7問 引っ越しの時期（年数）

回答傾向がバラついた。

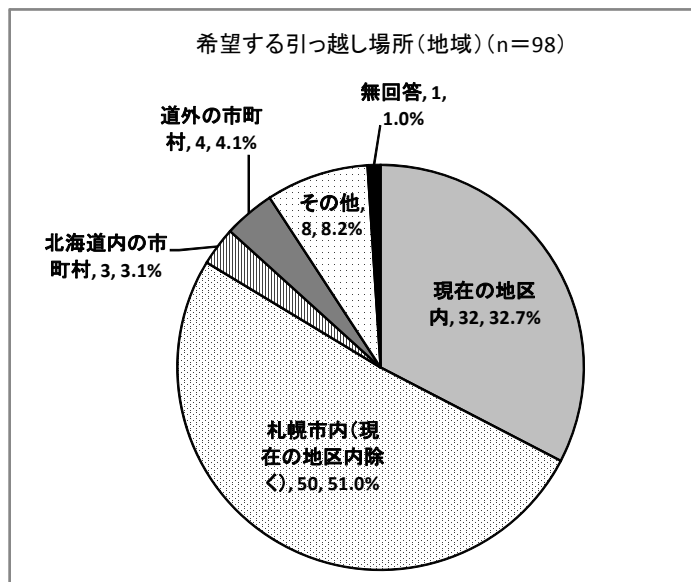
3年以内が21%、5年以内が25%、10年以内が26%、10年以上先が19%の回答。



第8問 希望する引っ越し場所（地域）

札幌市内（現在の地区内を除く）が51%（過半）で最も多く、次いで、現在の地区内が33%となっている。

道外の市町村は4%にとどまる。

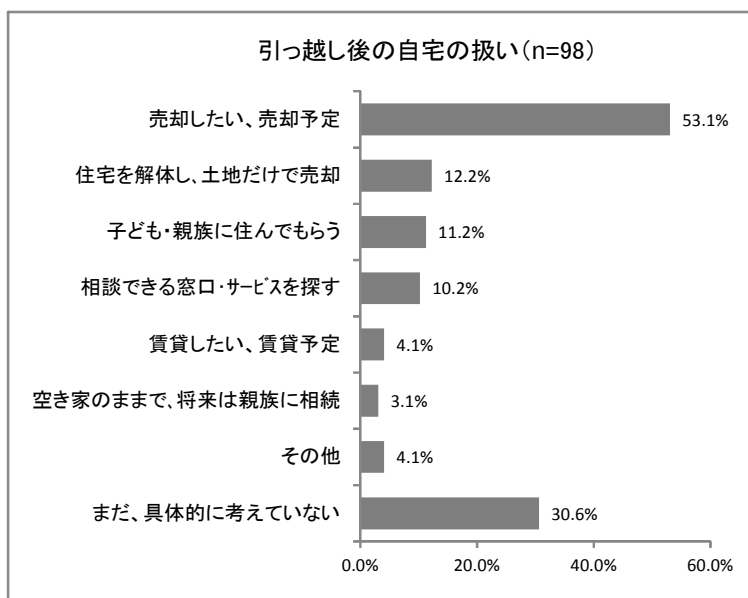


第9問 引っ越し後の自宅の扱い （複数回答可）

「売却したい、売却予定」が53%で過半を超える回答。

「まだ、具体的な考えていない」が31%。

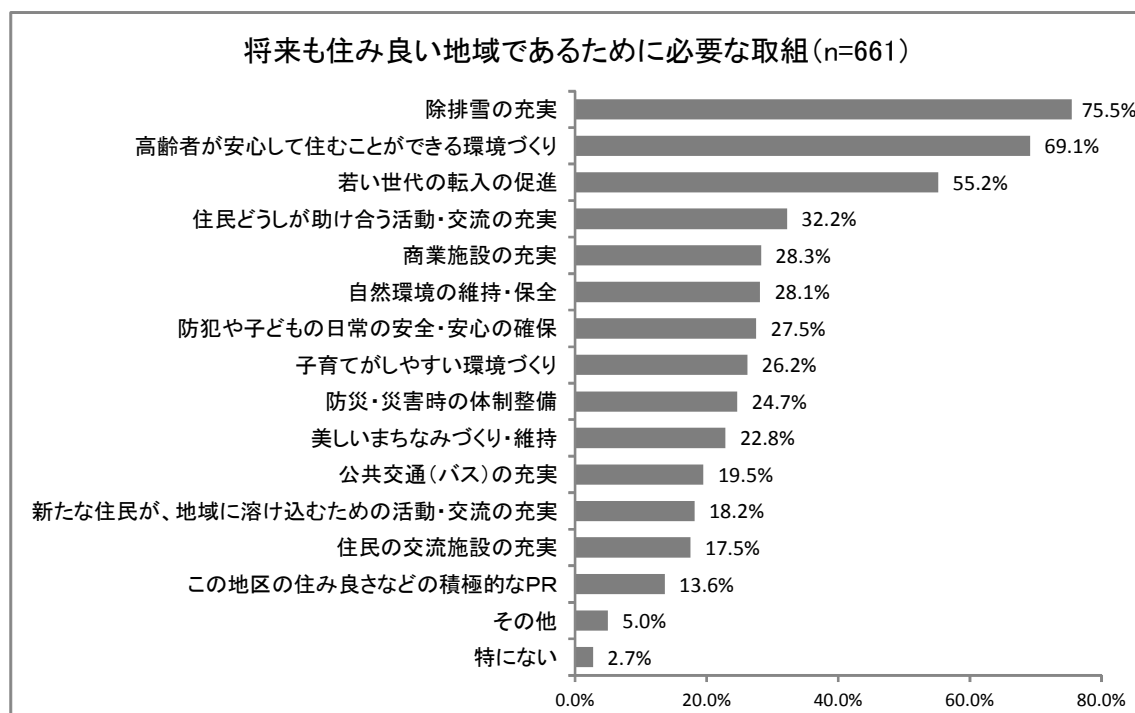
10%台で「住宅を解体し、土地だけで売却」・「子ども・親族に住んでもらう」・「相談できる窓口・サービスを探す」の回答。



第10問 将来も住み良い地域であるために必要な取組（複数回答可）

「除排雪の充実」が75%を占め、最も多い回答。雪の比較的多い地区であり、ここでも雪対策に関する回答が多かった。

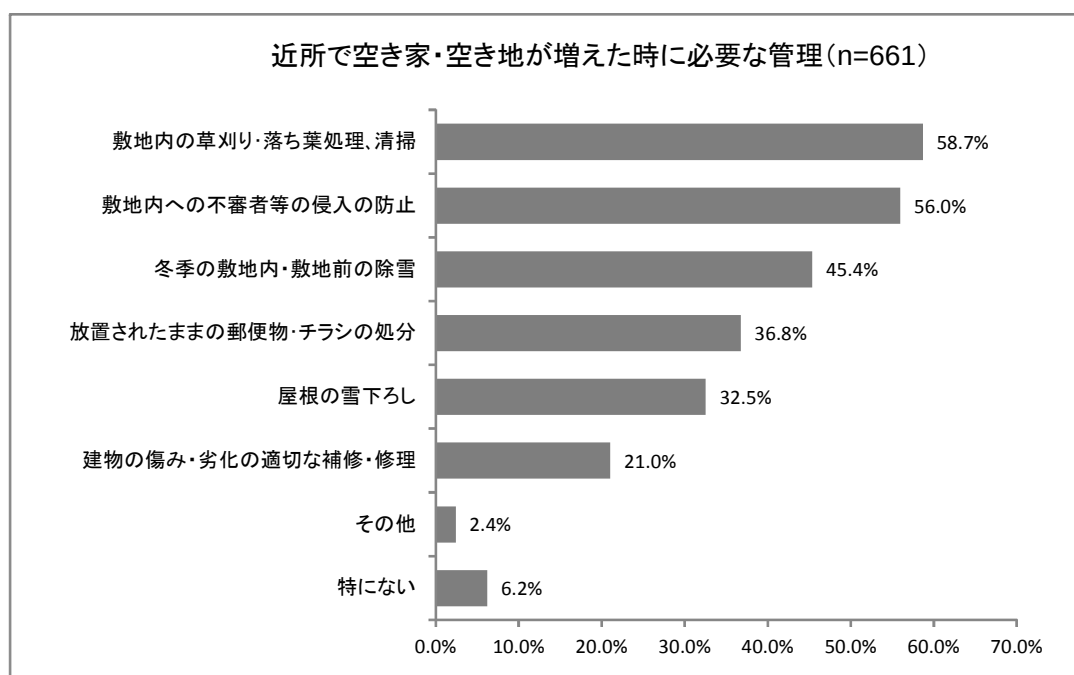
次いで「高齢者が安心して住むことができる環境づくり」が69%、「若い世代の転入の促進」が55%で過半を超える回答。第2位と第3位の回答が「高齢者」と「若い世代」と異なる年代に関する内容であることが特徴。



第11問 近所で空き家・空き地が増えた時に必要な管理（複数回答可）

過半を超えて多い回答は「敷地内の草刈り・落ち葉処理、清掃（59%）」と「敷地内への不審者等の侵入の防止（56%）」。

除雪・雪下ろしに関する回答が30～40%台で比較的多い回答となっている。

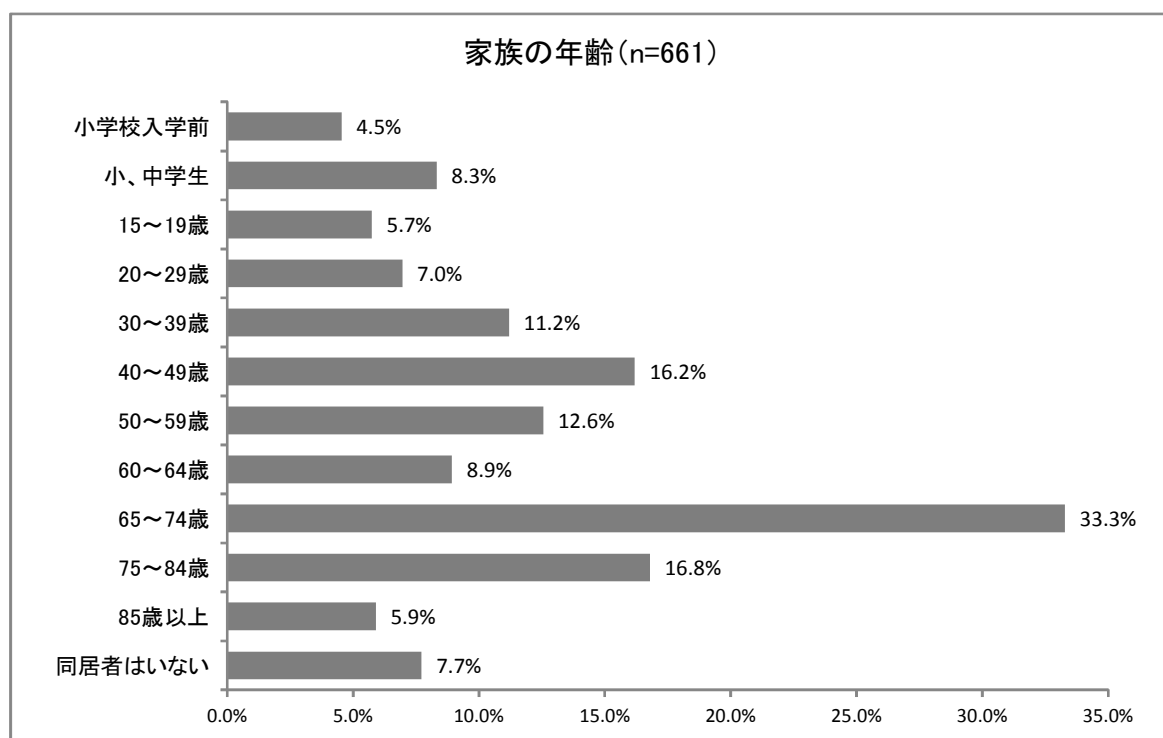


第 12 問 同居家族の年齢（複数回答可）

単身世帯（同居者がいない）が 8 %。

回答世帯 661 世帯の内、33%で 65～74 歳の同居家族がいる一方で、小学校入学前の子どもがいる世帯は 5 %にとどまる。

6 %の世帯では 85 歳以上の同居家族がいる。



4. 自由意見欄のまとめ

地域づくり・地域活性化のアイデア	1 ①市営住宅があるが、早期建て替え、若者が入居出来る魅力がある環境にすべきである。②戸建の地域に気軽に集まれる施設の設置(近くに)。③もみじ台地区に地下鉄を延長すべきである。
	2 時間が止まっているような活気の無い地域である。若い人が流入出来るような環境整備が必要。①商業関係、②文化設備、③運動設備の整備と諸大会の勧誘、④団地法などによる諸規制見直し
	3 ①市営住宅の高層化による空き地の有効活用、②体育館などの公共施設の充実、③小学校の新設に依る統合(十年後の為)(サッカー場や野球場を創工)、④メイン道路の拡幅工事、⑤市営の高層化絶対必要。
	4 ①核になる商業施設、アミューズメント、運動施設を建設し、駐車場充実に回り、団地外の集客力を高め、団地を活性化させる。②団地の人口を増加させ、新札幌副都心へのアクセスを充実させ、新札幌と一体化した街の発展を図る。
	5 ①宅地開発が早く、舗道の中が狭い→幅を広くして欲しい。②老朽化(住宅)、住民の高齢化→芸術参加。③遊休施設を処理出来る、インセンティブ④リニューアルに対する大胆な策(助成)
	6 空き地が増える事を前提にするのではなく、古い市営住宅を早く建て替える。不審者が多いので、外灯を増やす、公園をきれいにする等、住みやすい(住みたいと思える)場所にして欲しい。
	7 住宅の中でしゃれた軽食、お茶をしてくつろげる家が一軒くらいあれば自然な交流が生まれると思う。その許可にブレーキをかけているという話が耳に入っています。
	8 ①小学校が統廃合されましたが、このままでは将来更に必要になるかと思う。その際は1校ずつ等にまとめ(小、中学校各々で)、校区全体にスクールバスを走らせると良いと思う。②重い病気の方、独居の高齢者が近所にもとても多い。又、子供がもし防犯ベルを鳴らしても、誰も出て来れない所が多々ある。見守り体制、防犯、防災対策を早く充実するべきと思う。
	9 この地域からマンション等に移り住む人が増えているのが寂しいです。その原因の大半が雪害です。空き地、空き家が増えるとより不安になり良い所に引っ越します。この悪循環を断ち切る為に、住みやすい地域にして欲しいです。何も要りません。除雪の充実と、期間限定のゴミステーション廃止で、一軒ごとの個別収集を……ゴミステーションの除雪が大変です。12月から3月までの4ヶ月間ごみの個別収集をして下さい。色々とお金がかかる物はいりません。若い夫婦に住みたくなる地域にして欲しいです。年寄りに雪の心配のない、優しい住みやすい町にして欲しいです。
	10 生活環境が自然に恵まれた良い所と思って住居地と決めましたが、25年過ぎた現実、老々世帯となり、日常生活に不便を感じるようになり、特に生活用品の入手が困難となり、特に冬季間の多雪対策に悩まされており、併せて老体のため、健康問題が気になります。このままいつまで継続できるか不安の毎日です。
	11 色々な問題が起きた時、どこに相談したらいいかわかりません。病院の総合案内のような機関があれば相談しやすいのではないのでしょうか。
若い世代に住んでもらえるまちづくり	1 もみじ台地区は子供がとても少なく、学校のクラスも1クラスです。もっとたくさん子供たちが増えて欲しいなあと思っています。我が家のまわりも年配の方が多いので、10年後にはどうなっているかなと少し不安になります。
	2 もみじ台に新築して3年になりますが、子供が本当に少なくて心配です。イオンなど若い世代に人気のショッピングモールが出来たら、若い世代も転入して活性化するのではないかと思います。また、住宅(中古)で購入するにも、土地が広い(80坪くらい)ので、土地の値段が高く、若い世代が購入しづらいかな、とも思います。とにかく子育て中の若い世代の転入の促進に力を入れて欲しいです。高齢者にとっても子供とのふれあいは大切です。
	3 私の班は昨年新築1軒、中古改修住宅に1軒入居されました若夫婦家族があります。6人のお子さんがいるお宅もあり、子供の元気な声が聞こえて嬉しい。家庭菜園をお手伝いし、お子達に手伝わせ収穫の楽しさを教えています。私の住む近所には空き家が何軒かあります。公の機関で土地を取得し(原価)で公社で分譲し、若者に売り、又は賃貸していかがかと思います。
	4 高齢者が安心できるという所に重点を置きがちであるが、若い人達が増えなければ世代交代も街の活性化も望めない。もみじ台団地も40年近く経ち古いN団地は、自分が小学生の頃から変わらずそのまま……。N団地だけでもまず再開発して変化させることはできないのだろうか。もみじ台小学校が無くなり、星塚もみじ中学校となり、多少ではあるが、学生も増えた。なので周辺環境を整える事はとても大事だと思う。もみじ台北地区は、新札幌からも近いので、再開発の仕方しだいでは、上野幌、平岡公園、星塚方面のように、今若い人に人気のあるところより、利便性があると思っています。自分の老後を考えると……今のうちに同世代や若い方の増加を望みます。
	5 若い人の流入増加するためには、地区内小、中学校の学力向上が必要
	6 地区が高齢者ばかりになるので、その事に一生懸命ですが、若い人の為の施設作りも大切で、それにどれだけ高齢者がついていけるかというのも面白く思いますが……。ロッククライミングなど旧もみじ台南小学校などに作っただけでいいですか？

若い世代に住んでもらえるまちづくり	7 新札幌はJRと地下鉄ダブルアクセスのできる、札幌でも数少ない場所です。空港も近く、札幌の入り口でもあるため、高齢化でさびれていくのはもったいない。若い世代が住みやすい環境にして欲しいです。空き家をなんとかしてほしい。物騒だし汚い。もっときれいな町にする価値ある地域だと思っています。
	8 市営団地人口が6割を占める特殊性から高齢化が顕著であり、若い世代(子供世代)の転入促進が急務であると考えております。こんなに利便性が高い地域にもかかわらず、高齢化が進むのは、行政政策問題による所が多い。
	9 小学校の統廃合の問題があり、子育て世代の転入の促進をしてもらいたい。青葉地区の集合住宅は老人ばかりなどで、若い世代に越して来てもらえるようなものがあればよいと思う。
地域コミュニティ・交流の充実	1 集会場的な多目的に使用出来る住民の交流施設が欲しい
	2 昔のように近所づきあいがなくなったので、このように交流の施設を充実させなければと気遣ってくれますのでありがたいです。
	3 団地には共通(同)施設(集会所等)があり、小公園などの環境整備がされていないが、一戸建て地区には「個人負担原則」が貫かれていて、今後の高齢化社会としては集会所などの施設が必要。行政、福祉協議会、民生委員、まちづくりセンターなど、よくもこれだけと思われる程手当てされた機能しない組織があるものと感心する。補助交付まとめて効率よく使うべきでは。
	4 青葉地区は、市営住宅と一般戸建住宅が混在していてコミュニティが形成されている地域であるが、市は市営住宅には低所得高齢者しか入居出来ない施策をとっている為、極端な超高齢化が進み、若い世代や子供が居ない限界集落となり、見守り支えあいも出来なく、学校も無くされようとしている。生活に大切な公共施設としての学校を無くす事を考える前に、高齢者、若い世代、子供を含め三世代がノーマルに支え合って生活出来る地域に戻す事を今しなければ、取り返しのつかないことになる。やるのは今でしょう。
	5 元気な高齢者がボランティア出来ること(例えば公園ごみ処理、整備、遊具整備など)・・・リーダーとして行政と対応出来る人材が少ないと思われる。行政側が歩み寄ってくれることを期待します。(本当は自分がリーダーとなるのが望ましいが、他の人が賛同してくれるか?)行政の逃げている感もある。
	6 高齢者が多いため、町内会活動に参加出来なくなって来ているが一年交代のため困っている。冬のゴミステーションの除雪が困難です。
	7 住民が安心して楽しく生活できるコミュニティ作り
	8 高齢化が進み、町内会活動やゴミ当番などへの協力が出来なくなって来ている。今までとは違う方法が必要かと思われる。
	9 雪の排出、常に目の前の道路が交差できるように。1日に1回は人との会話ができるように(見守り)
	10 もみじ台団地はゴースタウンで、右を見ても左を見ても老人で、姥捨山状態です。我が自治会もご多分にもれず、何の改革も無く今のままで満足しているようです(と言うよりどうしたらいいかわからないと言う事が現実です)市も掛け声ばかりです。こんなハズでは無かったのに。
高齢者に住み良いまちづくり	1 少子高齢化は郊外型団地の空き家、中古住宅、高齢独居、病弱夫婦の増加により著しく生活形態に変化が表れている。地域再生、活性化は単に人口増加に頼らずに、元気な高齢者地域のモデル地区設立にあると思う。
	2 個人住宅地の資産価値の低下により、都心は言うに及ばず、地下鉄沿線の便利の良い所は手が出ない状況にあります。従って人口減に基づいて、公営住宅にも空き部屋が生ずると思われる。公営住宅の建て替えの時期に合わせて、公営住宅の高層化(5F→10F)による空き地に、民間の低廉なサービスは高齢者住宅を建設して、そこに入居させて欲しいと思います。家賃は自分の家を借すことにより、捻出できればと考えます。
	3 健康で一人暮らしを楽しんでいる76歳ですが、子供たちは遠方でまだ元気と心配してくれない。だが万が一孤独死などは避けたい。向こう三軒両隣とは懇意にしているが、家の出入りはしていないので、長期間顔を合せない事もある。今はこの状態が最高だが、これから先を考えると少し心配。なので、見回りなど声かけて欲しい。万一の場合の新聞販売店へは頼んである。
	4 高齢化と一人住まいの家庭に対し、近隣の人がもう少し連携してお助けするよう行政が配慮して欲しい。私も高齢であるが元気のうちは冬場の除排雪は出来るだけ、手伝っているが、限界があることを知って欲しい。この点について取り組みについで、隣近所同士にアピールしてはどうか。
	5 ①自分の家具を持たないで住める老人施設があるといいなと思う。②病気持ち(仮に)になってもグループホームの形、又別の形と必要に応じた施設が増える(有ると)と嬉しいです。よくわからないで書いてます。すみません。
	6 年金者の住宅の維持は大変です。維持するためにお金がかかるため、資金について、何かの方法について市と考えて欲しい。それが、高齢者の町内における活気に繋がると考えています。

高齢者に住み 良いまちづく り	7 個人情報やプライバシーの問題はあるが、一人暮らしの高齢者で補助がときに必要になると思 われるお宅に、何らかの標識を考えて、日常的な注意を促すような動きがあってもよいと思われ る。微妙な法的委任のようなものが負担にならぬよう配慮する必要があるが・・・。
雪対策・除雪	1 道路の除排雪を多くして欲しい
	2 冬期の敷地前、車道の除雪の仕方(車道の雪を除くが自宅前に山積みに残される)
	3 冬の除雪が一番困ります
	4 冬の除雪が大変だ。これがなければよいのですが。
	5 厚別地区は、豪雪地区であり、生活道路の積極的な除排雪体制が何よりも優先して必要であ る。自治会活動が活発であり、他の環境施設は現状で満足している。
	6 冬の除雪が大変なので、このまま住んでいけるものか心配している。
	7 今期は特に除排雪状況が悪い。他地域への配車で車両の不足、燃料の高騰等理由は聞くが、 当家を含み、高齢化で自宅前の除雪が出来ないため、歩道さえも通行出来ない。優良だった住 宅街も将来が見えない、解決策はあるのだろうか。
	8 最近多い空き家は高齢化によるものですが、特に冬季の除排雪が出来ないための移転が見ら れます。ご検討願います。
交通アクセス の充実	1 都心までのアクセスが悪い。(特に21時以降～若い人は残業などで、帰宅が遅い)このため、も みじ台に住居を望む20代～50代はいない。また、居住地区と商業地区が分離しているため、日 常生活が不便。このため高齢化し、地価公示が下落。
	2 地下鉄を延長して(1駅くらい)、若者等が住みやすい環境を造ってははどうでしょう？
	3 何年か前に話が出たのですが、向こう通りからもみじ台に入る道を通して欲しい。もし、間違えて 中学校からぐるりと大回りして団地に入らなければならないんで、不自由だと思いませんか。
	4 森林公園線(バス路線)の増便が好ましい。江別の方へ行く時不便です。
	5 現在は自家用車を使って買い物が出来ますが、将来車の運転が出来なくなったら、病院通いや 買い物はとても困るだろうと思います。ポストが遠いのに、引っ越して来てすぐ驚きました。私 はポストにも車で行きます。不便です。
	6 バスの本数を最低限、1時間に2本運用してください(もみじ台東4丁目)
土地利用対 策	1 ①もみじ台地区の住環境を維持するための地区計画の規制の廃止。すでに国道12号線から国 道274号線への幹線道路の往来が大型車など国道並みになっており、良好な住宅環境の必要 性が無くなっている。②事務所、店舗、民間マンションなど建築、土地利用規制を緩和して、民間 の自由な発想による自由な経済活動を促進すべき。(空き家や売れない、周辺地区より地価が 安いなど弊害が多い)。③規制が強ければ強いほど社会の発展が期待できないのではないかと 思う。
	2 総合病院(内科、外科、整形リハビリ、産婦人科etc...)個人開業医院(医師の高齢化が進んで います)の限界。自治体の指定地域の見直しで、規制の緩和が必要。
	3 団地が多すぎるので、売却し、企業ビル誘致などをしていかないと、この地区は廃れていくと思 います。「新札幌」とは名ばかりで残念です。
	4 都市計画区域内なので、商業建物が建てられない為、若い人の流動がない。新札幌まで車で1 0分弱なため、商売は難しそう。空き家を上手に活用出来ないのかしら。テクノパーク内で働いて いる人を(人口)多いのを地域に活性に・・・。
	5 幹線街路の10～15メートルの土地利用の緩和をお願いしたい。少なくとも住居、準商業地区緩 和にして欲しい。
	6 もみじ台団地であるが、昔の振興住宅で規制が厳しい。高齢の町であり、他の町と同様に何でも 建てられるように(パチンコ、飲食、浴場、スポーツ施設、病院、マンション)何でも有りにならない と、「死」の町になる(大事なこと)
	7 分譲時には建設会社等に割り当てられた敷地建物が利用されていない。安く買い取り個人住宅 向けに開発すべきではないでしょうか。
	8 戸建を増やす、団地多すぎ。

空き家対策・不動産関連	1 老人であることと、この地区は地下鉄が来なかった為に、土地や家屋が不動産会社に足元を見られて大変安く売買されている。何とか対策して欲しい。
	2 特になし。もみじ台は不動産業者の評判が良くない(近年特に)。江別市大麻等と同じように空き家の多くなる地域になると思う。売れ残り物件も多い。
	3 空き家が何件ありますが、治安の問題があると思います。空き巣や放火の心配をします。家の持ち主の家族が管理をしっかりしてくれる事が大事になってくると思う。
	4 毎月の経過と共に「空き家」が増加。(地域)近郊の活性化において、非常にマイナス
	5 空き家の利用についての公的機関による支援活動を望む
	6 第11問は、行政もしくは地域が取り組む前提としているが、いかがなものか？所有者に対する申し入れ、警告、罰金など必要。利活用の方針が立たないが、所有者には売却させる法整備も必要。既に投資されたインフラが充分生かされるような都市計画を再構築すべきである。
商業施設等の充実	1 かつて地区の商店街はコミュニティセンター的な機能を持っていたが、衰退が激しく、そのような機能を果たし、用もなくなっている。活性化を図り、住民間同士がつながっていられるような商店街を復活させて欲しい
	2 商業施設が次々になくなり、歩いて行くのが難しくなりました。車の無い高齢者世帯では、特に積雪時期の買い物に苦労しています。コンビニエンスストアや移動販売車など、将来この地域に住む乳幼児を持つ世帯にも必要だと思います。
	3 もみじ台地区は札幌の指定で自由に店舗など出せないで、大変不便で、店自体も努力せず、魅力ある店作業競争力がなく、どんどん潰れ、商店街はゴースタウン化している。若い人たちにもっと住んでもらうには、この点も考えなければ自然を生かした街作りだけの歌い文句だけでは住まない。老人だらけの街には魅力は無い。
	4 喫茶店、レストラン等の許可の要望
団地環境の充実	1 常に防犯の目が行き届いているようにしたい
	2 もみじ台地区はかなり環境が良くなっていると思います。出来たら街灯を若干見通して欲しい。増設を(東6丁目7丁目の間他)。冬期における仲通りの除排雪回数(現年一回を状況に応じ二回の検討を・・・)
	3 第10問で述べましたが、転入した20年前から見る7丁目緑地区の桜は、数年前から年々弱っている。全種保全維持の手当てがされていない。特に根の周辺は無秩序に踏まれ、肥料等も与えられず、放置されている。10数本の見事な桜は隠れた年寄りの名所として市、住民協力の保全活動を提案したい。
	4 ゴミ集積場所確保、除雪(道路)業者の適正化と指導
	5 ①小学校に近接しているため、樹木の葉、周囲に発生するゴミが多い。ボランティア袋にて清掃しているが、参加する近隣は殆どいない状態。木、草類の収集は10月～12月のみも問題。その月以外も沢山ゴミが発生する。②小学生の声に回顧し楽しく思うが、中には「うるさい」と言って学校へ苦情を寄せる者も多いのは困りもの。町内会不参加の人に多い。
	6 路上駐車が多すぎて、冬期にジャマ。
	7 犬尿処理
	8 秋、街路樹、公園の樹木、時には近隣住宅の樹木からの落葉が我が家の前の歩道に飛んできて留まること多く、(角地のためウズを巻いて止まる)、除去に苦労している。腰を痛めがち！
市営住宅の活用・対策等	1 古く空き家の多い団地は、建て替えや宅地分譲したり、若い世代が家を建てやすい環境が必要
	2 老朽化した市営住宅の建て替えがすみやかに行なわれれば、若い世帯も入って来るだろうし、何より「もみじ台」のさびれたイメージが少しは払拭されると思う。
	3 市営住宅に若い人を入れる
	4 昭和49年10月入居時は、もみじ台全体の人口約25,000～27,000人の状況であったが、近年人口減と共に(約16,000～17,000人に減少)商店も廃業と言う悪い循環の現状を打破するには、若い世代の住居が必要で、市営住宅(5階建)空室を解決する事が重要で、市当局も更に検討を要すると思う。
	5 青葉地区にある小学校が廃校になる話が出ている。当地区にある小学校が無くなることは、地区の存続の危険があり、絶対に無くしたくない。市営住宅に老人を優先的に入居させている市行政に大きな問題がある。若者を入居させる方向に(老人も調和良く入居させる考慮も考えて)考えを変えるべきである。
	6 青葉地区の市営住宅の入居条件が若い世代が入れないようになっているため、高齢者のみとなってきて、小学校が閉校の憂き目になっている。小学校がなくなると、益々高齢化が進み、住みづらい街にならんとしている。市のあるべきまちづくりには是非検討して欲しい。

意見・要望	1 ①アンケート結果の公表はしないか？②優良リフォーム業者の紹介をして欲しい
	2 このアンケートを参考に改善できる事をお願い致します
	3 高齢者ばかりの街に高齢者施設を作り、高齢者を呼び込もうとする。この街の考えに理解出来ない。セイコーマートかホクノーしかないなんて寂しすぎる。小学校も遠すぎるし団地は怖いし事件が多すぎる。太い道路があるわりには信号が少なくて横断歩道のないところを平気で渡る人が多すぎるのもあきれる。
	4 市としての長期計画はどう考えているのでしょうか。教育面、交通、道路状況(特に冬期)で。若い方々は不安と思っている事です。有識者、若者の意見交流が必要ではないでしょうか！
	5 当然私も含めて周りは高齢者ばかり、国は高齢者の為の福祉とか良い事ばかりいいますが、内容が伴いません。(追いつかないのだと思います)奇麗事では無く、日本も早く「安楽死」を認めて貰いたいと思います。「お国の為に」と頑張った遠い昔、何の為に生かされるのか？私は今愛犬の為にだけ生きています。
住み替え等について	1 一人住まいになったら、高齢者福祉施設等に引っ越したい
	2 すでに円山地区に分譲マンションを購入し、セカンドハウスとして使用している。今は健康で生活しているので、一戸建てが住みよい。夫婦一方が死亡した時、又は住居が改修(大掛かりな)が必要の時などは、マンションに引越しも考えている。
	3 第6問での回答は希望です。すべては資金が問題です。売却するにしても、リフォームしなければ売れないとなれば、どこまでやれるのか悩みます。
	4 私(世帯主)92歳、妻86歳、老齢化しており、特にここ数年身体故障多く、活動も思うようにいかず、病院にかなり多くかかっており、医療費は年間25万～30万円要している。できれば病院が近く、交通(地下鉄、バス、JR)利用の便が良い場所に住みたい。
	5 特にありません。現状で満足しております。
	6 緑が多く、静かな環境、30年間に培われた人間関係～この地を「終の住み家」にしようと心に決めています。
	7 まだ何も考えていませんが、何れ自分で出来なくなった時には、少しずつ考えたいと思います
	8 今のところ何も無いが、先の事を考えると不安だらけ
	9 近隣に次女が持ち家を新築中です。今は私一人の住居には広すぎる家なので、同居も考えているところですが、できる限り現持ち家にて生活続ける事の方が望んでいる状況です。それにはリフォームが必要ですので、今年度中にはっきりしたいと思っています。
	10 第6問に関して、希望としては今の家に住み続けたいのですが、場合によってはここを出なければならぬと思っています。例えば今は娘の家族と同居なんですが、子供たちが維持出来なくなった時等。
	11 私達は老齢2人が住んでおり、あとは息子達に譲る予定です
	12 現在置かれている各種の生活条件がちょっと変化すれば、答えは全く違ったものになってくる。このようなアンケートの回答はきわめて可変的なものである。そうした前提でご覧いただきたい。

5. 地区別集計結果

第1問 ①～⑦全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

①あなた(世帯主)の職業

1.会社員・団体職員(役員含む)

2.自営業

3.公務員

4.専門職(医師、弁護士など)

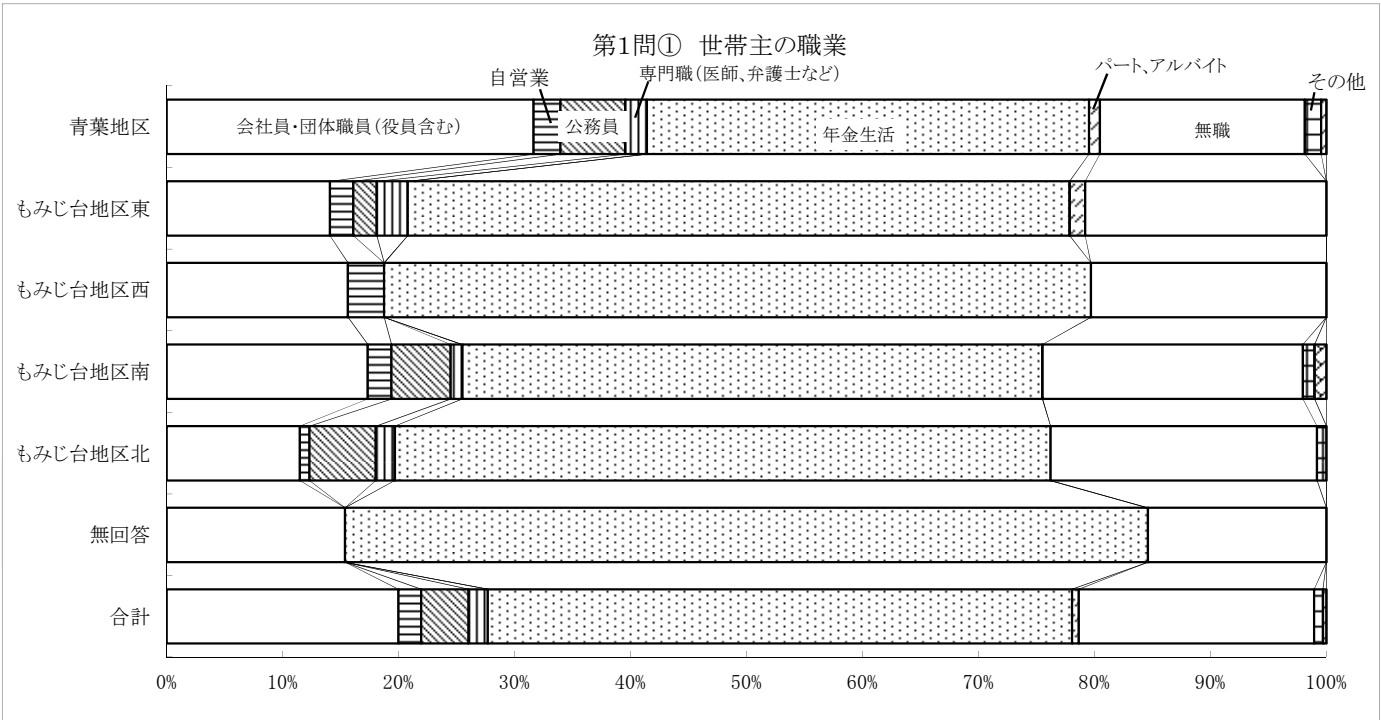
5.農林業

6.年金生活

7.パート、アルバイト

8.無職

9.その他



	会社員・ 団体職員		自営業		公務員		専門職		農林業		年金生活		パート・ アルバイト		無職		その他		無回答		合計	
青葉地区	68	31.6%	5	2.3%	12	5.6%	4	1.9%	0	0.0%	82	38.1%	2	0.9%	38	17.7%	3	1.4%	1	0.5%	215	100.0%
もみじ台地区東	21	14.1%	3	2.0%	3	2.0%	4	2.7%	0	0.0%	85	57.0%	2	1.3%	31	20.8%	0	0.0%	0	0.0%	149	100.0%
もみじ台地区西	10	15.6%	2	3.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	60.9%	0	0.0%	13	20.3%	0	0.0%	0	0.0%	64	100.0%
もみじ台地区南	17	17.3%	2	2.0%	5	5.1%	1	1.0%	0	0.0%	49	50.0%	0	0.0%	22	22.4%	1	1.0%	1	1.0%	98	100.0%
もみじ台地区北	14	11.5%	1	0.8%	7	5.7%	2	1.6%	0	0.0%	69	56.6%	0	0.0%	28	23.0%	1	0.8%	0	0.0%	122	100.0%
無回答	2	15.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	9	69.2%	0	0.0%	2	15.4%	0	0.0%	0	0.0%	13	100.0%
合計	132	20.0%	13	2.0%	27	4.1%	11	1.6%	0	0.0%	333	50.4%	4	0.6%	134	20.3%	5	0.7%	2	0.3%	661	100.0%

第1問 ①～⑦全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

②あなた(世帯主)の年齢

1. 19歳以下

2. 20～29歳

3. 30～39歳

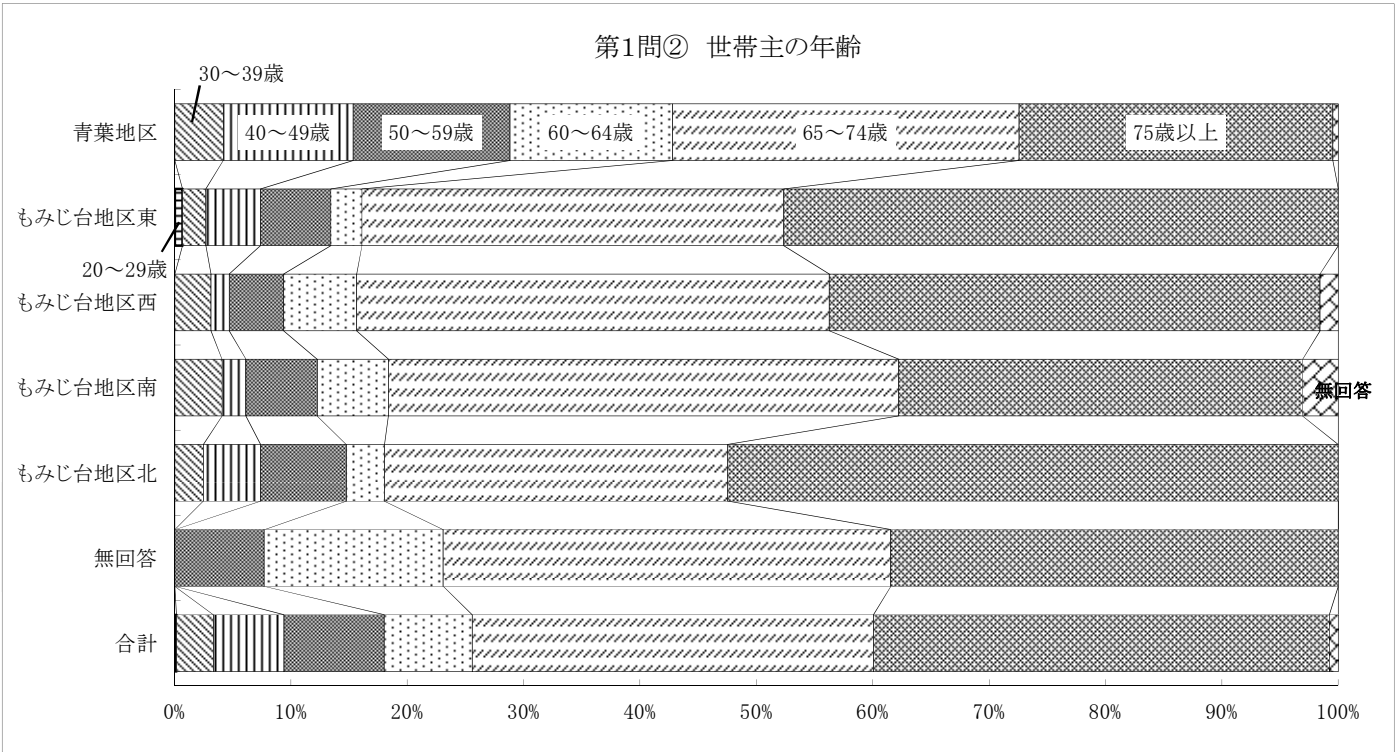
4. 40～49歳

5. 50～59歳

6. 60～64歳

7. 65～74歳

8. 75歳以上



	19歳以下		20～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～64歳		65～74歳		75歳以上		無回答		合計	
青葉地区	0	0.0%	0	0.0%	9	4.2%	24	11.2%	29	13.5%	30	14.0%	64	29.8%	58	27.0%	1	0.5%	215	100.0%
もみじ台地区東	0	0.0%	1	0.7%	3	2.0%	7	4.7%	9	6.0%	4	2.7%	54	36.2%	71	47.7%	0	0.0%	149	100.0%
もみじ台地区西	0	0.0%	0	0.0%	2	3.1%	1	1.6%	3	4.7%	4	6.3%	26	40.6%	27	42.2%	1	1.6%	64	100.0%
もみじ台地区南	0	0.0%	0	0.0%	4	4.1%	2	2.0%	6	6.1%	6	6.1%	43	43.9%	34	34.7%	3	3.1%	98	100.0%
もみじ台地区北	0	0.0%	0	0.0%	3	2.5%	6	4.9%	9	7.4%	4	3.3%	36	29.5%	64	52.5%	0	0.0%	122	100.0%
無回答	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	7.7%	2	15.4%	5	38.5%	5	38.5%	0	0.0%	13	100.0%
合計	0	0.0%	1	0.1%	21	3.2%	40	6.0%	57	8.6%	50	7.6%	228	34.5%	259	39.2%	5	0.8%	661	100.0%

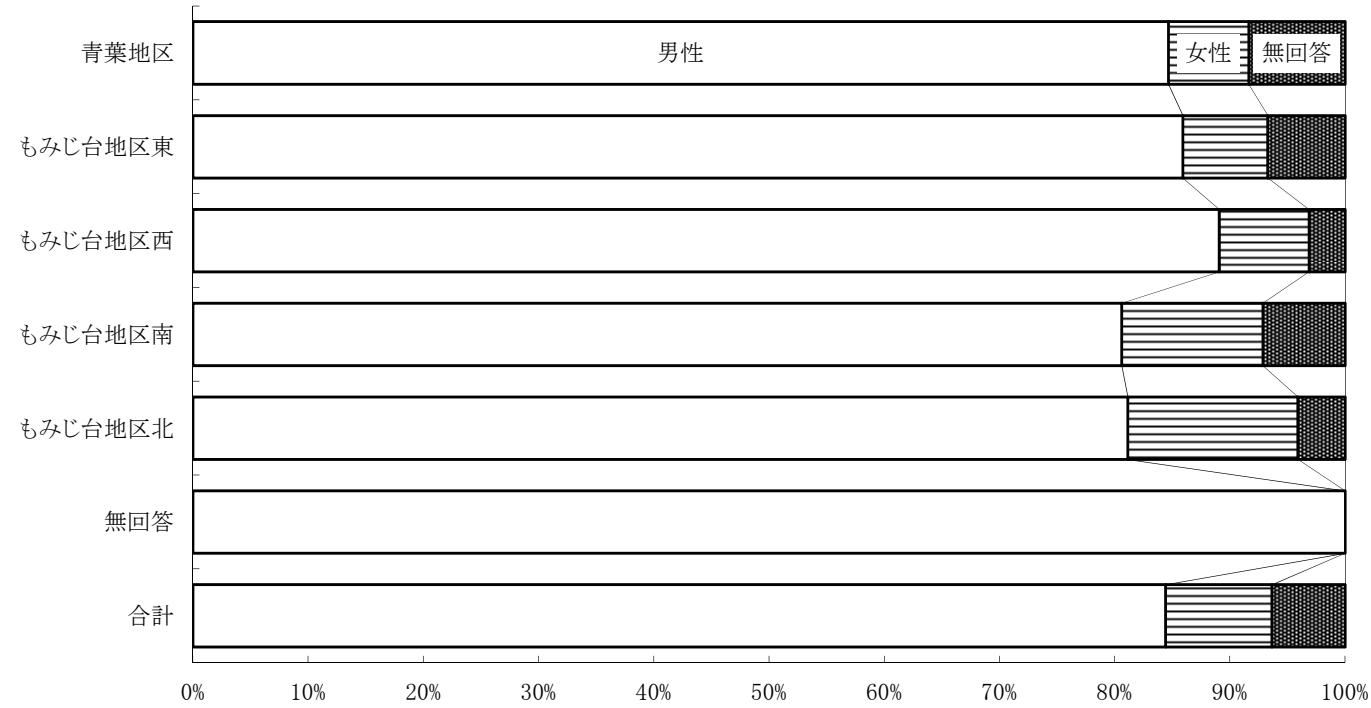
第1問 ①～⑦全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

③性別

1. 男性

2. 女性

第1問③ 世帯主の性別



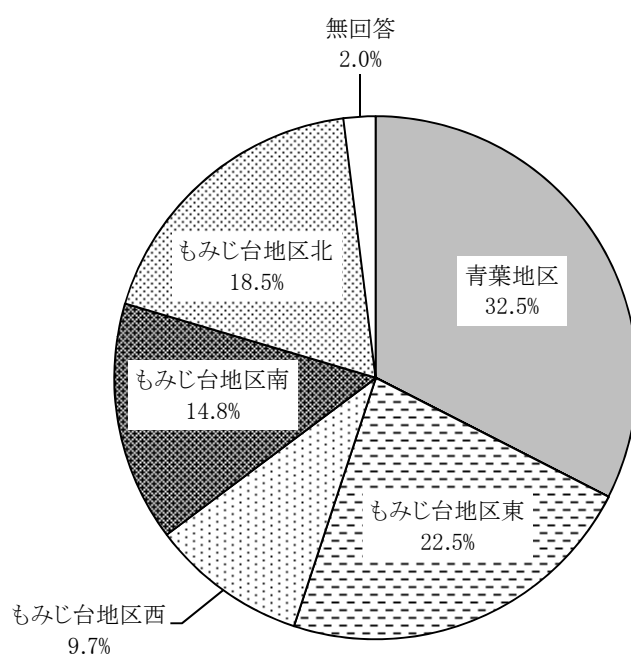
	男性		女性		無回答		合計	
青葉地区	182	84.7%	15	7.0%	18	8.4%	215	100.0%
もみじ台地区東	128	85.9%	11	7.4%	10	6.7%	149	100.0%
もみじ台地区西	57	89.1%	5	7.8%	2	3.1%	64	100.0%
もみじ台地区南	79	80.6%	12	12.2%	7	7.1%	98	100.0%
もみじ台地区北	99	81.1%	18	14.8%	5	4.1%	122	100.0%
無回答	13	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	100.0%
合計	558	84.4%	61	9.2%	42	6.4%	661	100.0%

第1問 ①～⑦全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

④お住まいの地区

- | | | |
|------------|------------|------------|
| 1. 青葉地区 | 2. 厚別中央地区 | 3. もみじ台地区東 |
| 4. もみじ台地区西 | 5. もみじ台地区南 | 6. もみじ台地区北 |

第1問④ お住まいの地区

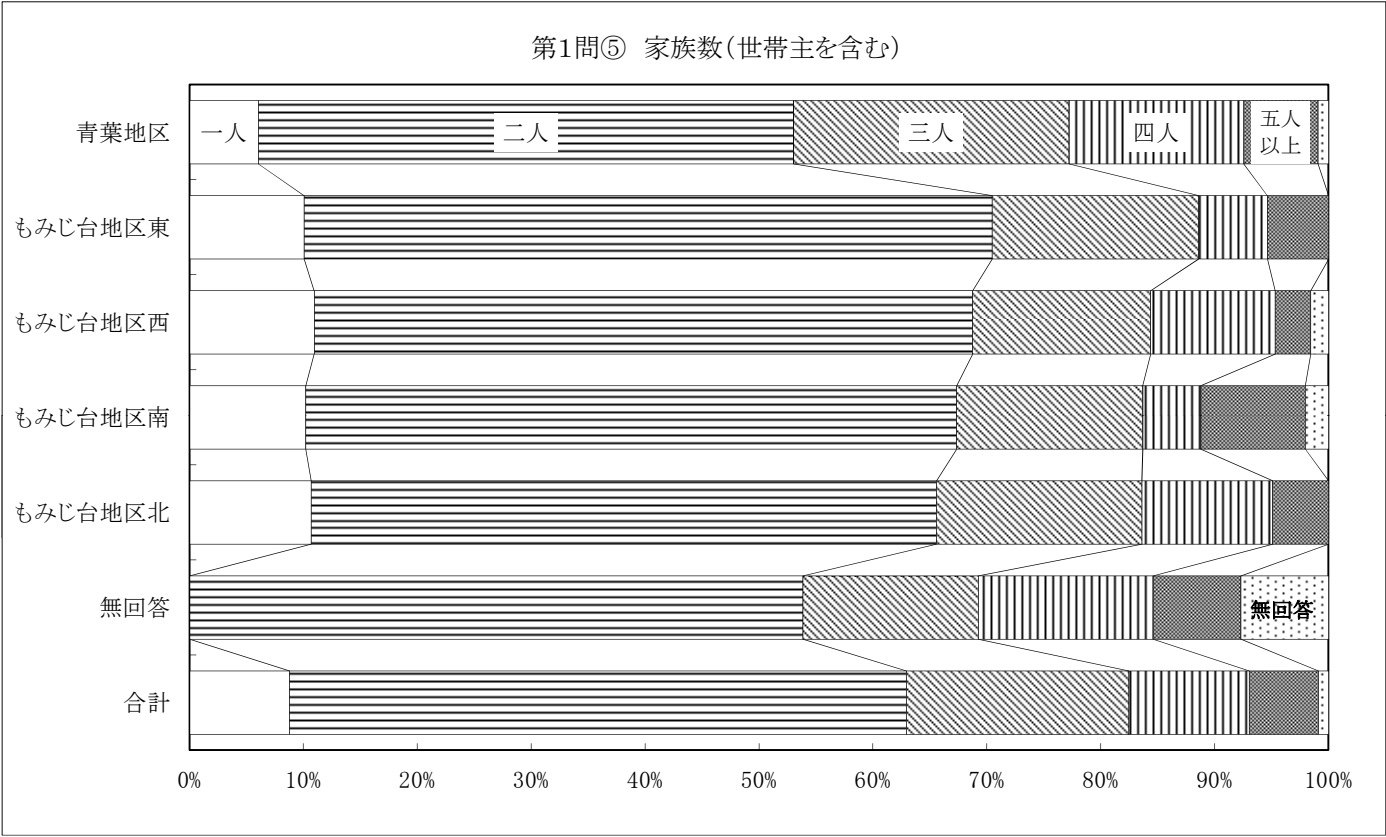


	回答数	構成比
青葉地区	215	32.5%
厚別中央地区	0	0.0%
もみじ台地区東	149	22.5%
もみじ台地区西	64	9.7%
もみじ台地区南	98	14.8%
もみじ台地区北	122	18.5%
無回答	13	2.0%
合 計	661	100.0%

第1問 ①～⑦全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑤家族数(世帯主を含む)

1. 一人(单身)
2. 二人
3. 三人
4. 四人
5. 五人以上



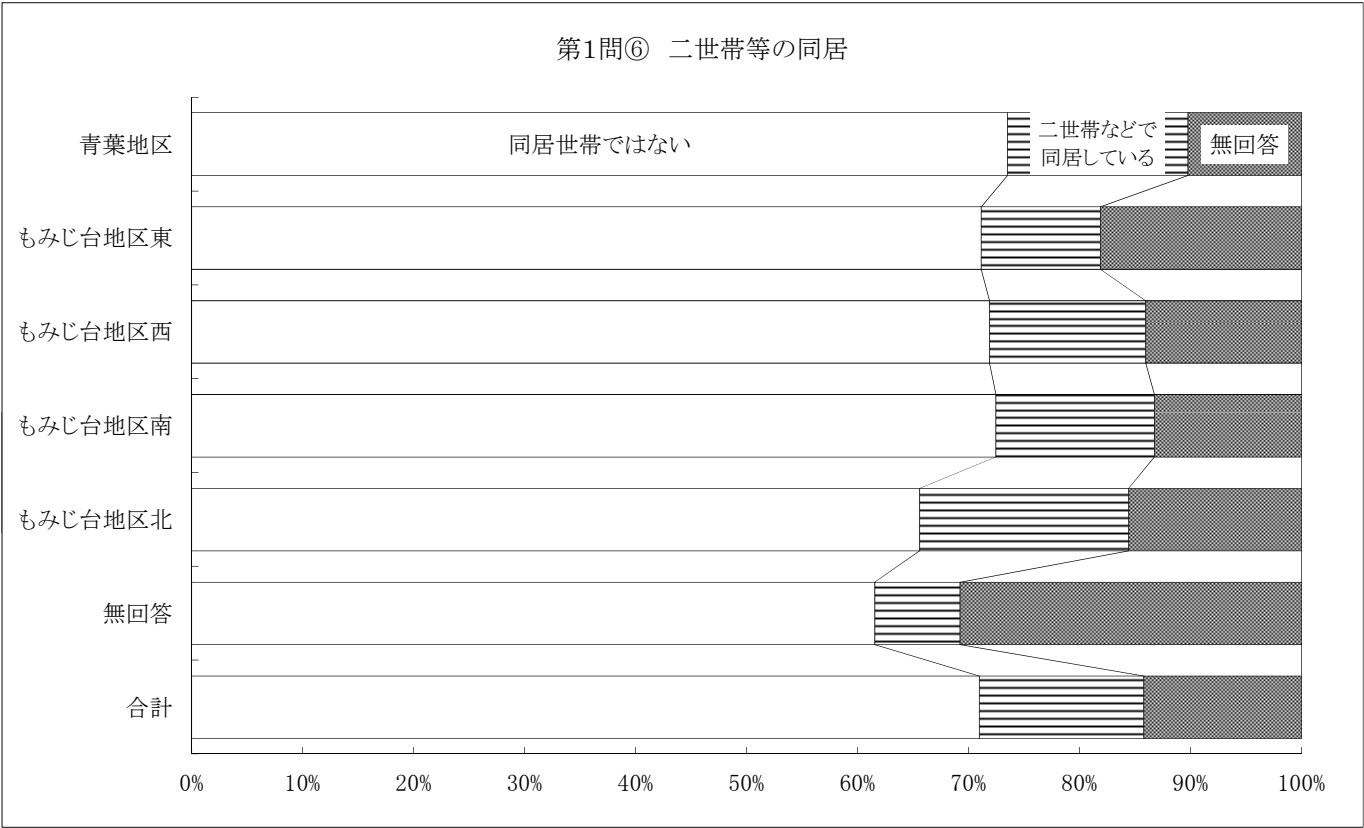
	一人		二人		三人		四人		五人以上		無回答		合計	
青葉地区	13	6.0%	101	47.0%	52	24.2%	33	15.3%	14	6.5%	2	0.9%	215	100.0%
もみじ台地区東	15	10.1%	90	60.4%	27	18.1%	9	6.0%	8	5.4%	0	0.0%	149	100.0%
もみじ台地区西	7	10.9%	37	57.8%	10	15.6%	7	10.9%	2	3.1%	1	1.6%	64	100.0%
もみじ台地区南	10	10.2%	56	57.1%	16	16.3%	5	5.1%	9	9.2%	2	2.0%	98	100.0%
もみじ台地区北	13	10.7%	67	54.9%	22	18.0%	14	11.5%	6	4.9%	0	0.0%	122	100.0%
無回答	0	0.0%	7	53.8%	2	15.4%	2	15.4%	1	7.7%	1	7.7%	13	100.0%
合計	58	8.8%	358	54.2%	129	19.5%	70	10.6%	40	6.0%	6	0.9%	661	100.0%

第1問 ①～⑦全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑥二世帯等の同居

1.同居世帯ではない

2.二世帯などで同居している

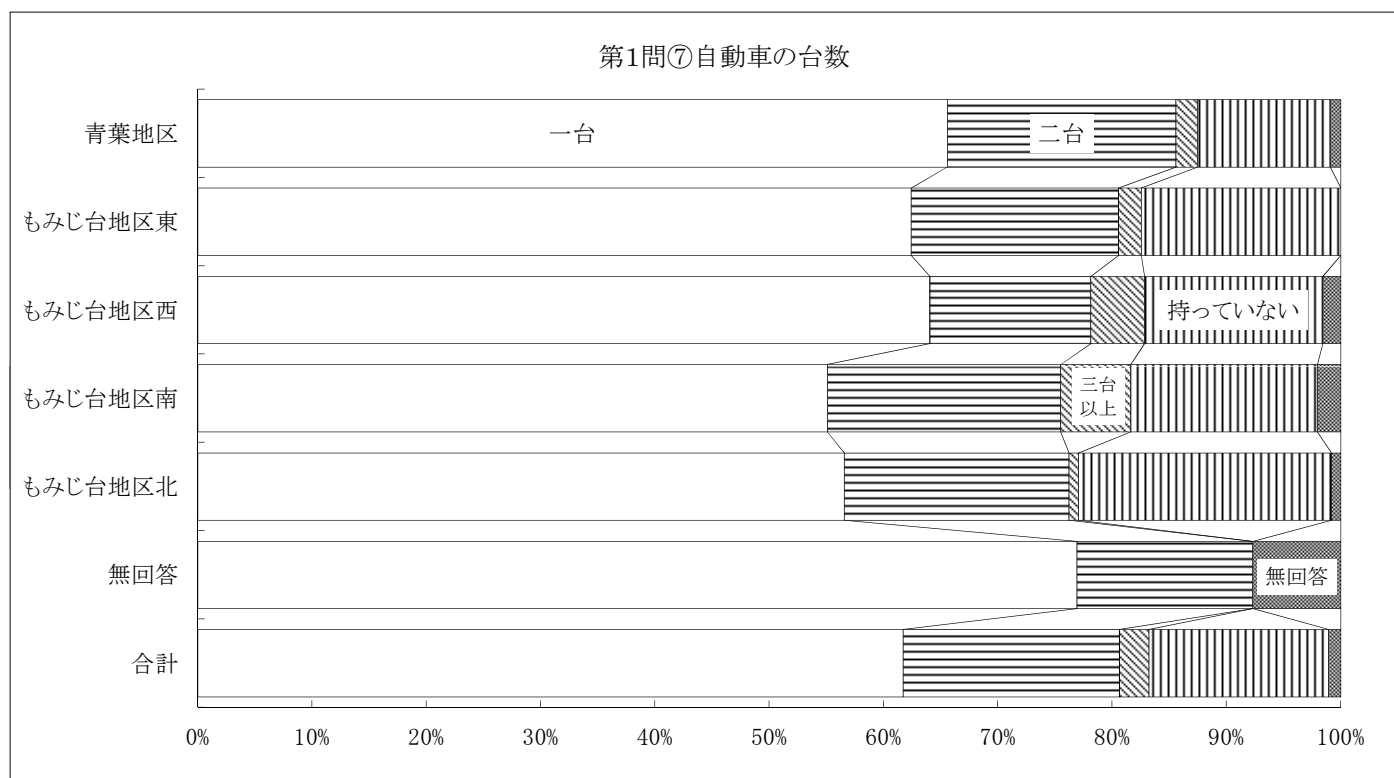


	同居世帯 ではない		二世帯など で同居		無回答		合計	
青葉地区	158	73.5%	35	16.3%	22	10.2%	215	100.0%
もみじ台地区東	106	71.1%	16	10.7%	27	18.1%	149	100.0%
もみじ台地区西	46	71.9%	9	14.1%	9	14.1%	64	100.0%
もみじ台地区南	71	72.4%	14	14.3%	13	13.3%	98	100.0%
もみじ台地区北	80	65.6%	23	18.9%	19	15.6%	122	100.0%
無回答	8	61.5%	1	7.7%	4	30.8%	13	100.0%
合計	469	71.0%	98	14.8%	94	14.2%	661	100.0%

第1問 ①～⑦全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑦自動車の台数

1. 一台
2. 二台
3. 三台以上
4. 持っていない



	一台		二台		三台以上		持っていない		無回答		合計	
青葉地区	141	65.6%	43	20.0%	4	1.9%	25	11.6%	2	0.9%	215	100.0%
もみじ台地区東	93	62.4%	27	18.1%	3	2.0%	26	17.4%	0	0.0%	149	100.0%
もみじ台地区西	41	64.1%	9	14.1%	3	4.7%	10	15.6%	1	1.6%	64	100.0%
もみじ台地区南	54	55.1%	20	20.4%	6	6.1%	16	16.3%	2	2.0%	98	100.0%
もみじ台地区北	69	56.6%	24	19.7%	1	0.8%	27	22.1%	1	0.8%	122	100.0%
無回答	10	76.9%	2	15.4%	0	0.0%	0	0.0%	1	7.7%	13	100.0%
合計	408	61.7%	125	18.9%	17	2.6%	104	15.7%	7	1.1%	661	100.0%

第2問 ①～⑤の全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

①現在の住宅に何年お住まいですか？

1. 5年未満

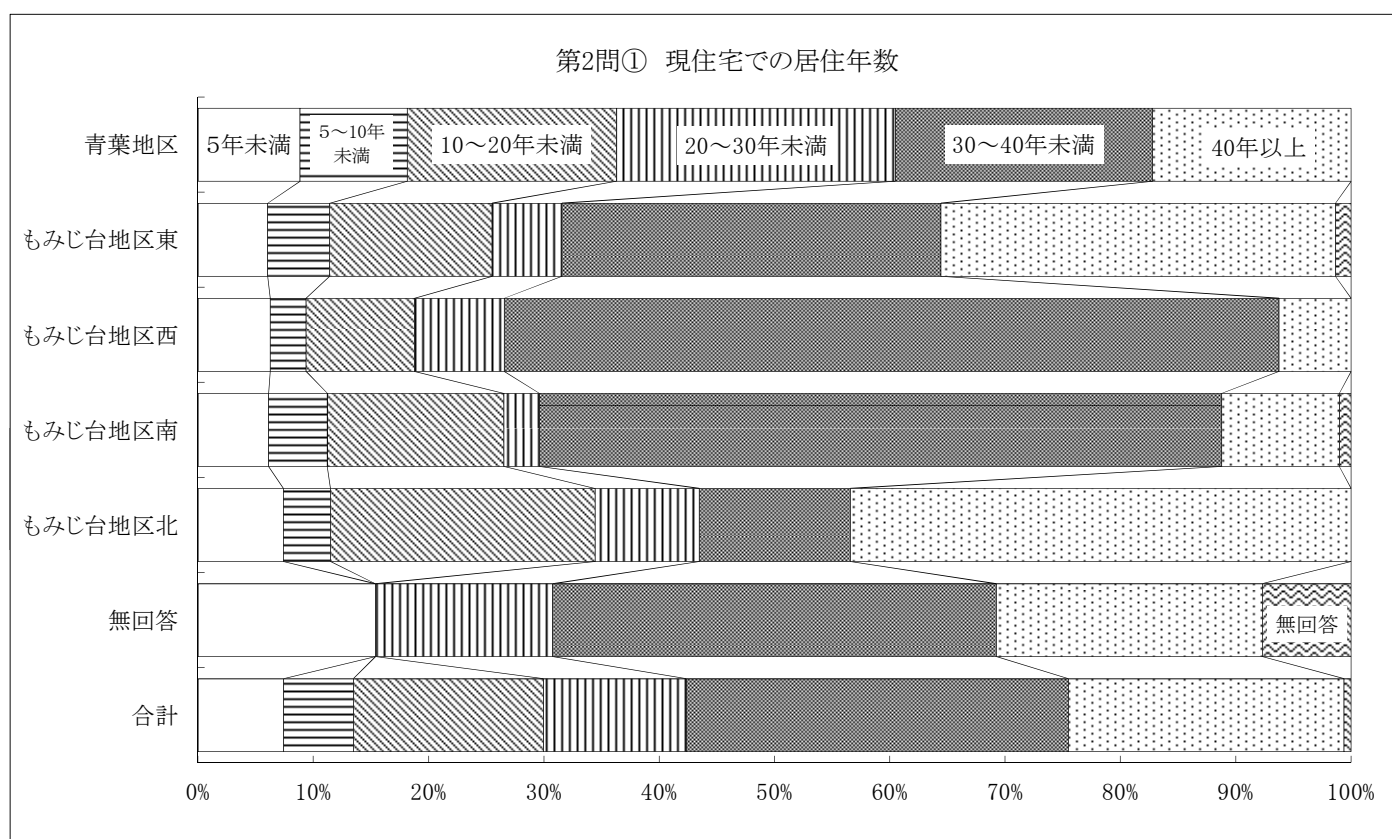
2. 5～10年未満

3. 10～20年未満

4. 20～30年未満

5. 30～40年未満

6. 40年以上



	5年未満		5～10年未満		10～20年未満		20～30年未満		30～40年未満		40年以上		無回答		合計	
青葉地区	19	8.8%	20	9.3%	39	18.1%	52	24.2%	48	22.3%	37	17.2%	0	0.0%	215	100.0%
もみじ台地区東	9	6.0%	8	5.4%	21	14.1%	9	6.0%	49	32.9%	51	34.2%	2	1.3%	149	100.0%
もみじ台地区西	4	6.3%	2	3.1%	6	9.4%	5	7.8%	43	67.2%	4	6.3%	0	0.0%	64	100.0%
もみじ台地区南	6	6.1%	5	5.1%	15	15.3%	3	3.1%	58	59.2%	10	10.2%	1	1.0%	98	100.0%
もみじ台地区北	9	7.4%	5	4.1%	28	23.0%	11	9.0%	16	13.1%	53	43.4%	0	0.0%	122	100.0%
無回答	2	15.4%	0	0.0%	0	0.0%	2	15.4%	5	38.5%	3	23.1%	1	7.7%	13	100.0%
合計	49	7.4%	40	6.1%	109	16.5%	82	12.4%	219	33.1%	158	23.9%	4	0.6%	661	100.0%

第2問 ①～⑤の全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

②住宅の種類は何ですか？

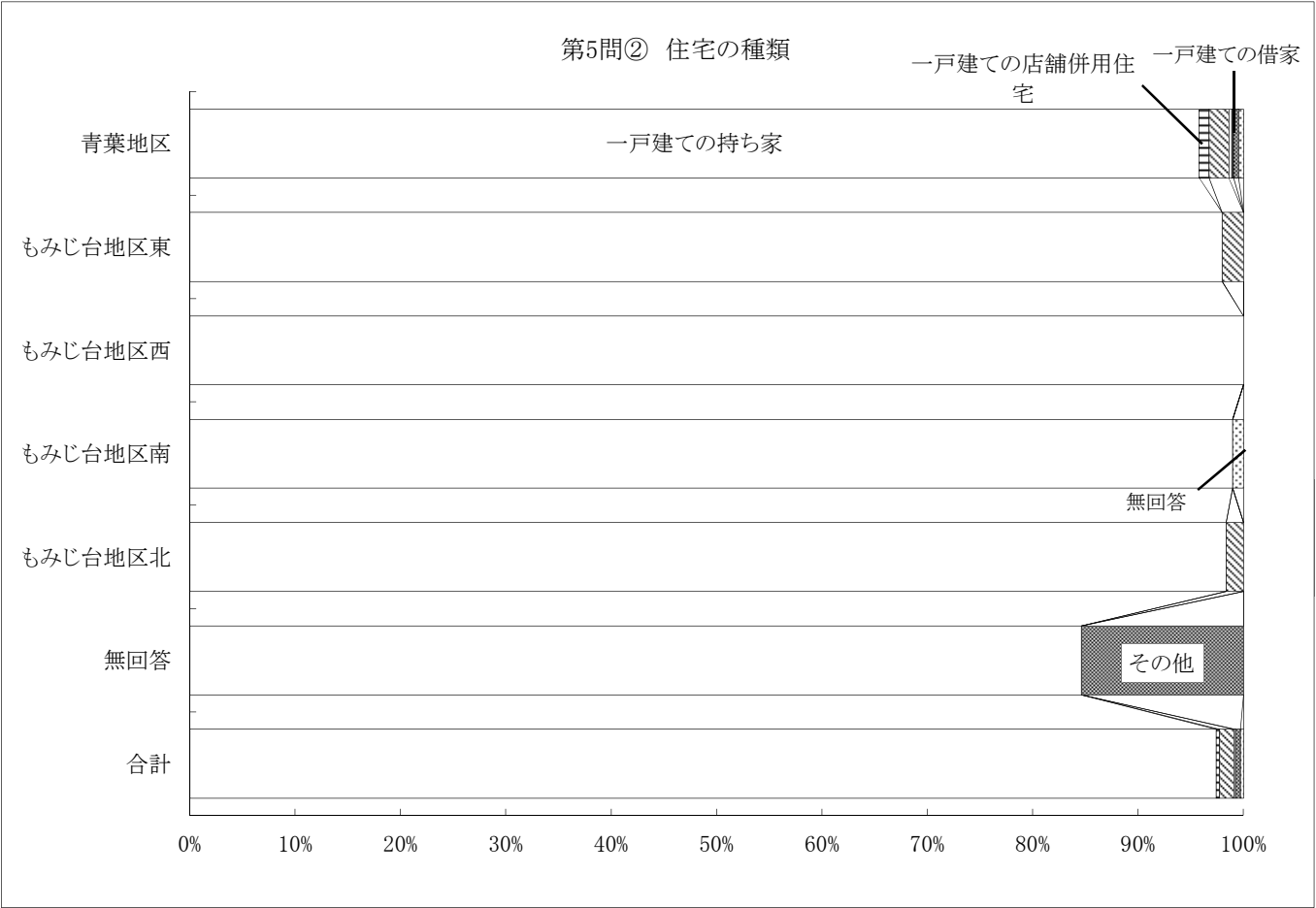
1. 一戸建ての持ち家(住宅専用)

2. 一戸建ての店舗併用住宅

3. 一戸建ての借家

4. 一戸建ての社宅・官公舎

5. その他()

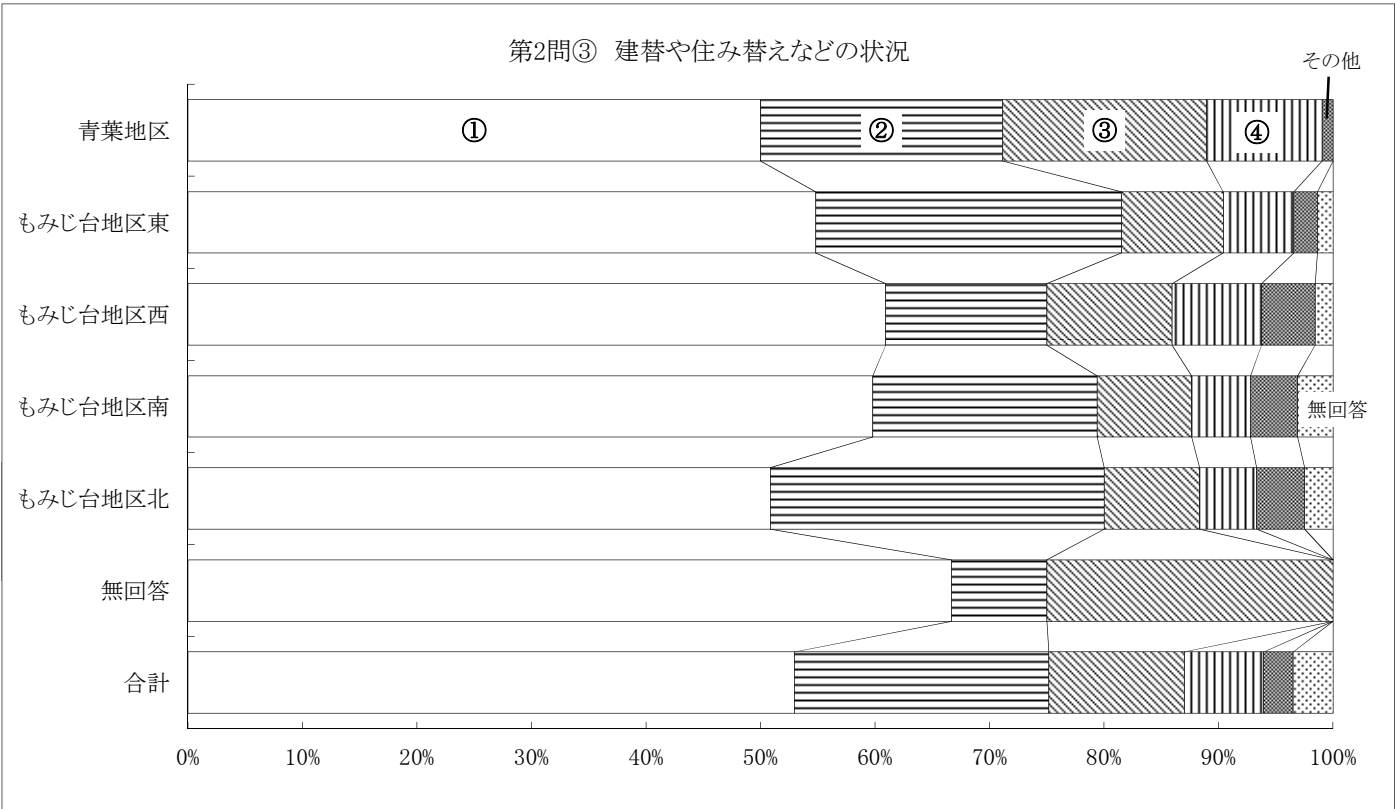


	持ち家 (一戸建て)		一戸建ての 店舗併用住宅		一戸建ての 借家		一戸建ての 社宅・官公舎		その他		無回答		合計	
青葉地区	206	95.8%	2	0.9%	4	1.9%	1	0.5%	1	0.5%	1	0.5%	215	100.0%
もみじ台地区東	146	98.0%	0	0.0%	3	2.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	149	100.0%
もみじ台地区西	64	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	64	100.0%
もみじ台地区南	97	99.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	1.0%	98	100.0%
もみじ台地区北	120	98.4%	0	0.0%	2	1.6%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	122	100.0%
無回答	11	84.6%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	15.4%	0	0.0%	13	100.0%
合計	644	97.4%	2	0.3%	9	1.4%	1	0.2%	3	0.4%	2	0.3%	661	100.0%
持ち家と店舗併用住宅の計		646												
		97.7%												

第2問 ①～⑤の全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

③建替や住み替えなどの状況 ※持ち家、店舗併用住宅の方のみお答えください。

- 1. 今の場所で新築してから、同じ住宅に住み続けている
- 2. 同じ場所で以前住んでいた住宅を建て替えて、今の住宅にした
- 3. 今住んでいる地区とは別の所から、新築してここに住み替えた
- 4. 今住んでいる地区とは別の所から、中古住宅を買って住み替えた
- 5. その他



	①今の場所 で新築して から住み続 けている		②今の場所 で以前の住 宅を建て替 えて、新し くした		③別の所か ら、新築し てここに住 み替えた		④別の所か ら、中古住 宅を買って 住み替えた		その他		無回答		合計	
青葉地区	104	50.0%	44	21.2%	37	17.8%	21	10.1%	2	1.0%	0	0.0%	208	100.0%
もみじ台地区東	80	54.8%	39	26.7%	13	8.9%	9	6.2%	3	2.1%	2	1.4%	146	100.0%
もみじ台地区西	39	60.9%	9	14.1%	7	10.9%	5	7.8%	3	4.7%	1	1.6%	64	100.0%
もみじ台地区南	58	59.8%	19	19.6%	8	8.2%	5	5.2%	4	4.1%	3	3.1%	97	100.0%
もみじ台地区北	61	50.8%	35	29.2%	10	8.3%	6	5.0%	5	4.2%	3	2.5%	120	100.0%
無回答(※持ち家・店舗併用住宅以外で1名の回答有り)	8	66.7%	1	8.3%	3	25.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	100.0%
合計	350	54.1%	147	22.7%	78	12.1%	46	7.1%	17	2.6%	9	1.4%	647	100.0%

第2問 ①～⑤の全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

④お住まいの住宅はいつごろ新築しましたか？

1. 昭和35年以前

2. 昭和. 36～40年

3. 昭和41～45年

4. 昭和46～50年

5. 昭和51～55年

6. 昭和56～60年

7. 昭和61年～平成2年

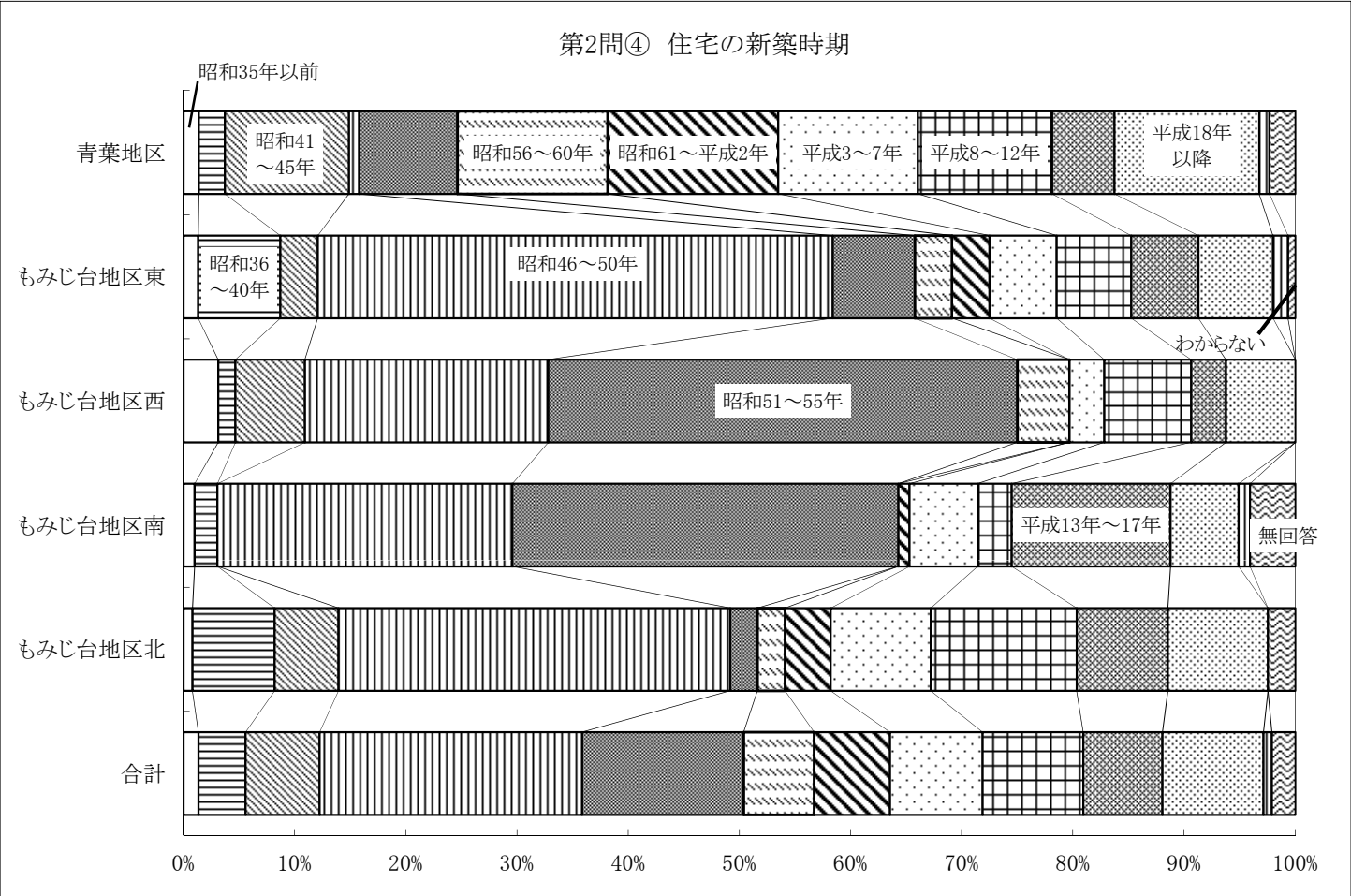
8. 平成3年～7年

9. 平成8～12年

10. 平成13～17年

11. 平成18年以降

12. わからない

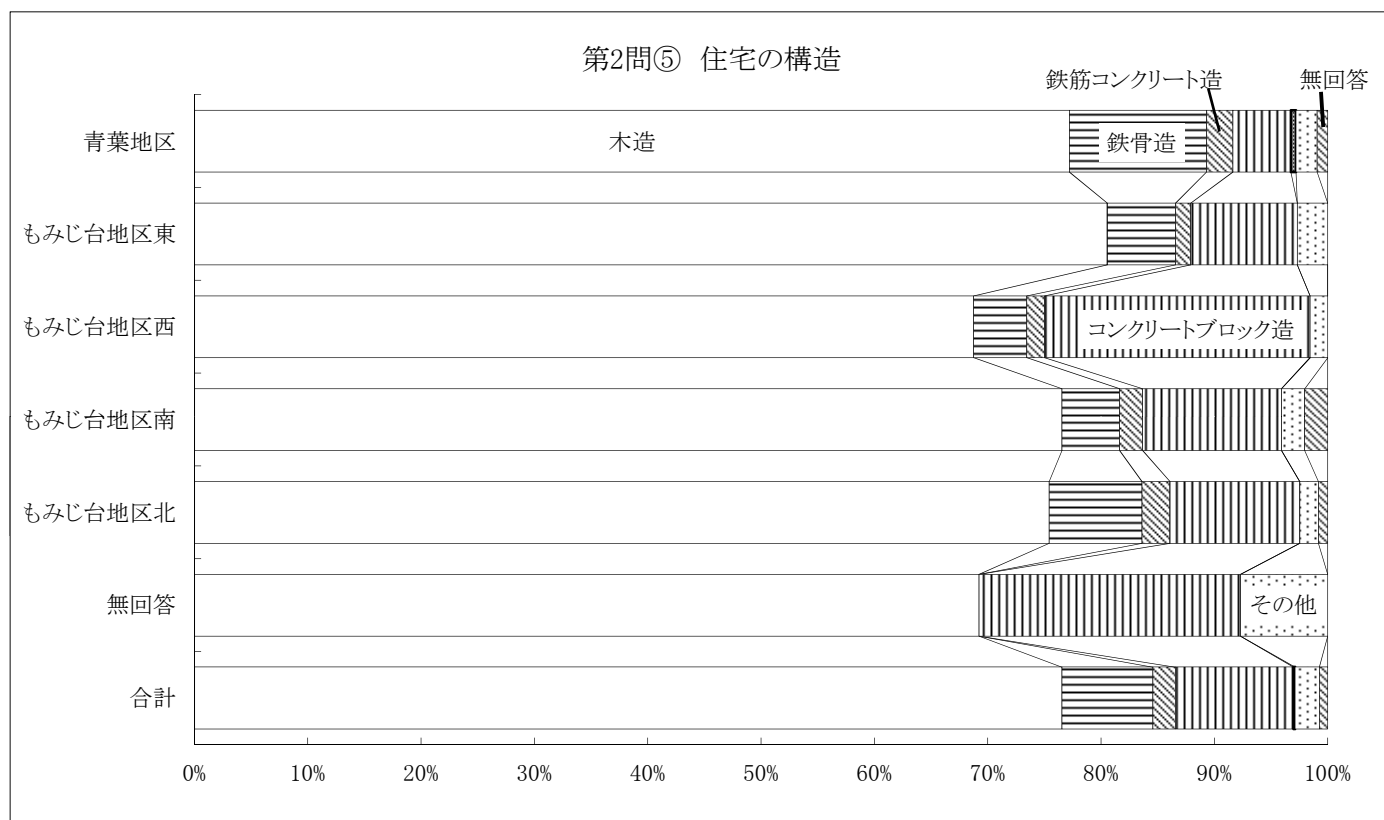


	昭和35 年 以前		昭和36 ～40年		昭和41 ～45年		昭和46 ～50年		昭和51 ～55年		昭和56 ～60年		昭和61 ～平成2 年		平成3 ～7年		平成8 ～12年		平成13年 ～17年		平成18年 以降		わから ない		無回答		合計 (合 計の% 省略)
青葉地区	3	1.4%	5	2.3%	24	11.2%	2	0.9%	19	8.8%	29	13.5%	33	15.3%	27	12.6%	26	12.1%	12	5.6%	28	13.0%	2	0.9%	5	2.3%	215
もみじ台地区東	2	1.3%	11	7.4%	5	3.4%	69	46.3%	11	7.4%	5	3.4%	5	3.4%	9	6.0%	10	6.7%	9	6.0%	10	6.7%	2	1.3%	1	0.7%	149
もみじ台地区西	2	3.1%	1	1.6%	4	6.3%	14	21.9%	27	42.2%	3	4.7%	0	0.0%	2	3.1%	5	7.8%	2	3.1%	4	6.3%	0	0.0%	0	0.0%	64
もみじ台地区南	1	1.0%	2	2.0%	0	0.0%	26	26.5%	34	34.7%	0	0.0%	1	1.0%	6	6.1%	3	3.1%	14	14.3%	6	6.1%	1	1.0%	4	4.1%	98
もみじ台地区北	1	0.8%	9	7.4%	7	5.7%	43	35.2%	3	2.5%	3	2.5%	5	4.1%	11	9.0%	16	13.1%	10	8.2%	11	9.0%	0	0.0%	3	2.5%	122
無回答	0	0.0%	0	0.0%	4	30.8%	2	15.4%	2	15.4%	2	15.4%	1	7.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	7.7%	0	0.0%	1	7.7%	13
合計	9	1.4%	28	4.2%	44	6.7%	156	23.6%	96	14.5%	42	6.3%	45	6.8%	55	8.3%	60	9.1%	47	7.1%	60	9.1%	5	0.8%	14	2.1%	661

第2問 ①～⑤の全てについて、当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

⑤住宅の構造は何ですか？

1. 木造 2. 鉄骨造(軽量鉄骨も含む) 3. 鉄筋コンクリート造
4. コンクリートブロック造 5. わからない 6. その他

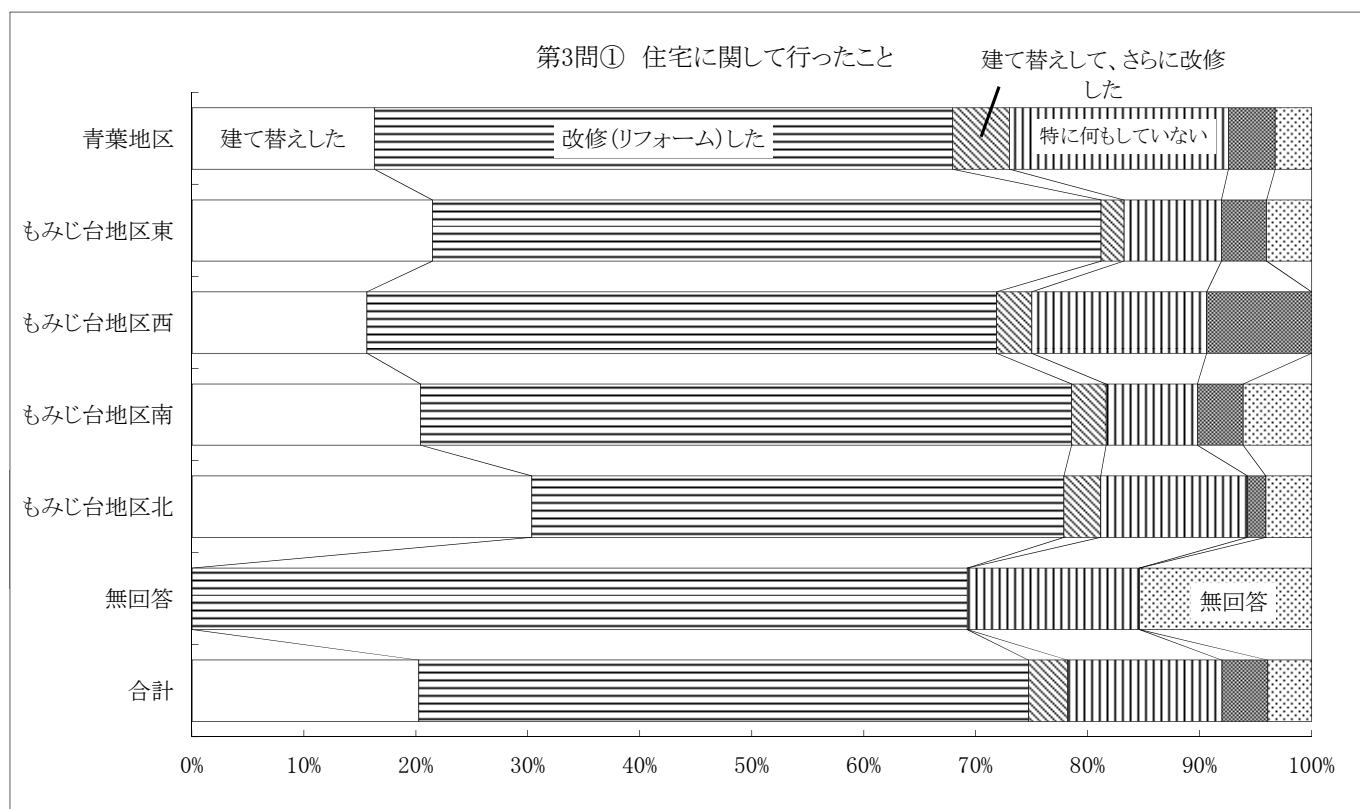


	木造		鉄骨造(軽 量鉄骨も含 む)		鉄筋コンク リート造		コンクリート ブロック造		わからない		その他		無回答		合計	
青葉地区	166	77.2%	26	12.1%	5	2.3%	11	5.1%	1	0.5%	4	1.9%	2	0.9%	215	100.0%
もみじ台地区東	120	80.5%	9	6.0%	2	1.3%	14	9.4%	0	0.0%	4	2.7%	0	0.0%	149	100.0%
もみじ台地区西	44	68.8%	3	4.7%	1	1.6%	15	23.4%	0	0.0%	1	1.6%	0	0.0%	64	100.0%
もみじ台地区南	75	76.5%	5	5.1%	2	2.0%	12	12.2%	0	0.0%	2	2.0%	2	2.0%	98	100.0%
もみじ台地区北	92	75.4%	10	8.2%	3	2.5%	14	11.5%	0	0.0%	2	1.6%	1	0.8%	122	100.0%
無回答	9	69.2%	0	0.0%	0	0.0%	3	23.1%	0	0.0%	1	7.7%	0	0.0%	13	100.0%
合計	506	76.6%	53	8.0%	13	2.0%	69	10.4%	1	0.2%	14	2.1%	5	0.8%	661	100.0%

第3問 改修(リフォーム)や建て替えに関して、下表の①～③についてお答えください。

①お住まいの住宅に関して行ったことは何ですか？

1. 建て替えた
2. 改修(リフォーム)した
3. 過去に建て替えて、さらにその住宅を改修(リフォーム)した
4. 特に何もしていない
5. その他()



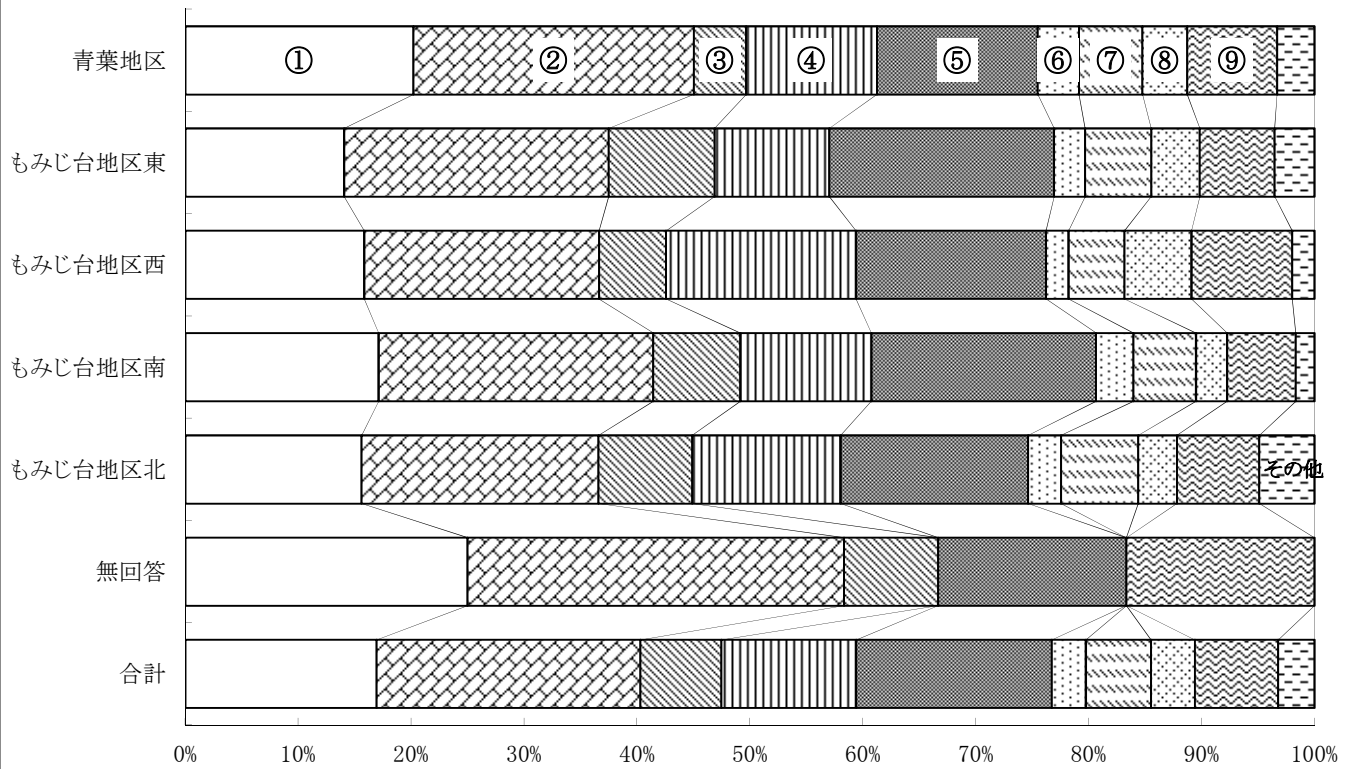
	建て替えた		改修(リフォーム)した		過去に建て替えて、さらにその住宅を改修(リフォーム)した		特に何もしていない		その他		無回答		合計	
青葉地区	35	16.3%	111	51.6%	11	5.1%	42	19.5%	9	4.2%	7	3.3%	215	100.0%
もみじ台地区東	32	21.5%	89	59.7%	3	2.0%	13	8.7%	6	4.0%	6	4.0%	149	100.0%
もみじ台地区西	10	15.6%	36	56.3%	2	3.1%	10	15.6%	6	9.4%	0	0.0%	64	100.0%
もみじ台地区南	20	20.4%	57	58.2%	3	3.1%	8	8.2%	4	4.1%	6	6.1%	98	100.0%
もみじ台地区北	37	30.3%	58	47.5%	4	3.3%	16	13.1%	2	1.6%	5	4.1%	122	100.0%
無回答	0	0.0%	9	69.2%	0	0.0%	2	15.4%	0	0.0%	2	15.4%	13	100.0%
合計	134	20.3%	360	54.5%	23	3.5%	91	13.8%	27	4.1%	26	3.9%	661	100.0%

第3問 改修(リフォーム)や建て替えに関して、下表の①～③についてお答えください。

②改修(リフォーム)や建て替えした理由は何ですか？（複数回答可）

1. 新しく(きれいに)するため
2. 傷んでいたから
3. 狭かったから
4. 使い勝手が悪かったから
5. 寒いので、暖かくするため
6. 耐久性に不安があったから
7. 高齢者が住みやすいように
8. 高齢になった時に備えるため
9. 同居家族の構成が変わったから
10. その他

第3問② 改修(リフォーム)や建て替えした理由(複数回答可)



	①新しく(きれいに)するため	②傷んでいたから	③狭かったから	④使い勝手が悪かったから	⑤寒いので、暖かくするため	⑥耐久性に不安があったから	⑦高齢者が住みやすいように	⑧高齢になった時に備えるため	⑨同居家族の構成が変わったから	その他	合計
青葉地区	61 20.2%	75 24.8%	14 4.6%	35 11.6%	43 14.2%	11 3.6%	17 5.6%	12 4.0%	24 7.9%	10 3.3%	302 100.0%
もみじ台地区東	36 14.1%	60 23.4%	24 9.4%	26 10.2%	51 19.9%	7 2.7%	15 5.9%	11 4.3%	17 6.6%	9 3.5%	256 100.0%
もみじ台地区西	16 15.8%	21 20.8%	6 5.9%	17 16.8%	17 16.8%	2 2.0%	5 5.0%	6 5.9%	9 8.9%	2 2.0%	101 100.0%
もみじ台地区南	31 17.1%	44 24.3%	14 7.7%	21 11.6%	36 19.9%	6 3.3%	10 5.5%	5 2.8%	11 6.1%	3 1.7%	181 100.0%
もみじ台地区北	32 15.6%	43 21.0%	17 8.3%	27 13.2%	34 16.6%	6 2.9%	14 6.8%	7 3.4%	15 7.3%	10 4.9%	205 100.0%
無回答	3 25.0%	4 33.3%	1 8.3%	0 0.0%	2 16.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 16.7%	0 0.0%	12 100.0%
合計	179 16.9%	247 23.4%	76 7.2%	126 11.9%	183 17.3%	32 3.0%	61 5.8%	41 3.9%	78 7.4%	34 3.2%	1,057 100.0%

第3問 改修(リフォーム)や建て替えに関して、下表の①～③についてお答えください。

③実施した改修(リフォーム)の内容は何ですか？(複数回答可)

※改修(リフォーム)した方がのみが、直近(最新)の改修(リフォーム)内容についてお答えください。

1. 内装の貼り替え

2. 台所・浴室の交換

3. 給湯などの配管の交換

4. 外壁の塗替えや貼替え

5. 屋根の塗替えや葺替え

6. 増築(車庫は除く)

7. 減築(住宅を小さくした)

8. 間取りの変更

9. 断熱性・気密性の向上

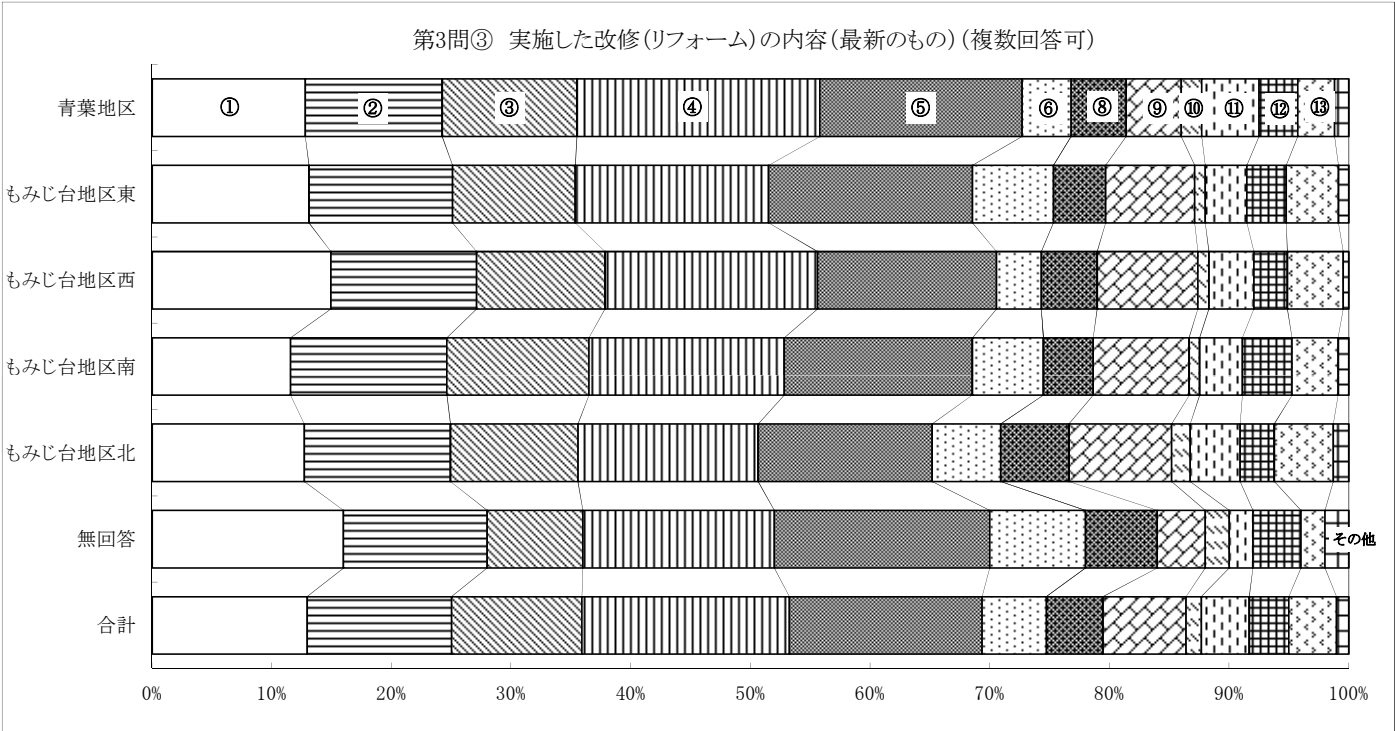
10. 地震対策としての補強

11. バリアフリー化(段差解消、手すり)

12. 風除室・サンルームの設置

13. 車庫・カーポート等の設置

14. その他



	①内装の貼 り替え		②台所・浴 室の交換		③給湯など の配管の交 換		④外壁の塗 替えや貼替 え		⑤屋根の塗 替えや葺替 え		⑥増築(車 庫は除く)		⑦減築(住 宅を小さくし た)		⑧間取りの 変更		⑨断熱性・ 気密性の向 上		⑩地震対策 としての補 強		⑪バリアフ リー化(段差 解消、手す り)		⑫風除室・ サンルーム の設置		⑬車庫・ カーポート 等の設置		その他		合計	
青葉地区	75	12.8%	67	11.4%	66	11.3%	119	20.3%	99	16.9%	24	4.1%	0	0.0%	27	4.6%	27	4.6%	10	1.7%	28	4.8%	19	3.2%	18	3.1%	7	1.2%	586	100.0%
もみじ台地区東	60	13.1%	55	12.0%	47	10.3%	74	16.2%	78	17.0%	31	6.8%	0	0.0%	20	4.4%	34	7.4%	4	0.9%	16	3.5%	15	3.3%	20	4.4%	4	0.9%	458	100.0%
もみじ台地区西	32	15.0%	26	12.1%	23	10.7%	38	17.8%	32	15.0%	8	3.7%	0	0.0%	10	4.7%	18	8.4%	2	0.9%	8	3.7%	6	2.8%	10	4.7%	1	0.5%	214	100.0%
もみじ台地区南	39	11.6%	44	13.1%	40	11.9%	55	16.3%	53	15.7%	20	5.9%	0	0.0%	14	4.2%	27	8.0%	3	0.9%	12	3.6%	14	4.2%	13	3.9%	3	0.9%	337	100.0%
もみじ台地区北	49	12.7%	47	12.2%	41	10.6%	58	15.1%	56	14.5%	22	5.7%	0	0.0%	22	5.7%	33	8.6%	6	1.6%	16	4.2%	11	2.9%	19	4.9%	5	1.3%	385	100.0%
無回答	8	16.0%	6	12.0%	4	8.0%	8	16.0%	9	18.0%	4	8.0%	0	0.0%	3	6.0%	2	4.0%	1	2.0%	1	2.0%	2	4.0%	1	2.0%	1	2.0%	50	100.0%
合計	263	12.1%	245	12.1%	221	10.9%	352	17.3%	327	16.1%	109	5.4%	0	0.0%	96	4.7%	141	6.9%	26	1.3%	81	4.0%	67	3.3%	81	4.0%	21	1.0%	2,030	100.0%

第4問 現在お住まいの地区内の身近な場所で、充実してほしいと思う施設は何ですか？
次の中からあてはまるものをすべて選び、番号に○印をつけてください。（複数回答可）

1. サークルなどで利用できる小スペース

2. 地域住民が気軽に集まり談話・交流できるスペース

3. 図書機能などがあって、気軽に立ち寄りくつろげるスペースや施設

4. 文化・学習活動が気軽にできる施設（絵手紙、手芸、調理、陶芸など）

5. 福祉施設（デイサービスセンターなど）

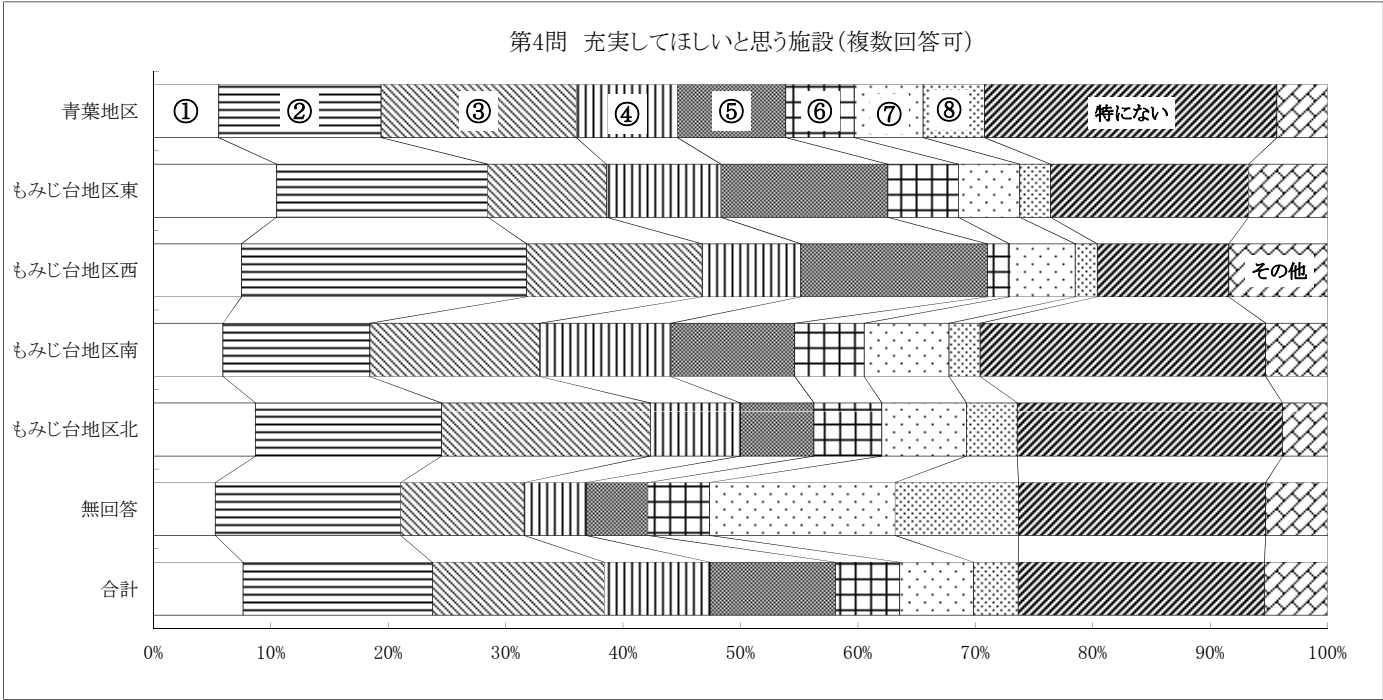
6. 小さな子どもを持つ親子が集い、子どもを遊ばせながら親達が交流できるスペース

7. 子どもが遊べる屋内スペース

8. 学童保育・児童クラブを行うスペース

9. 特にない

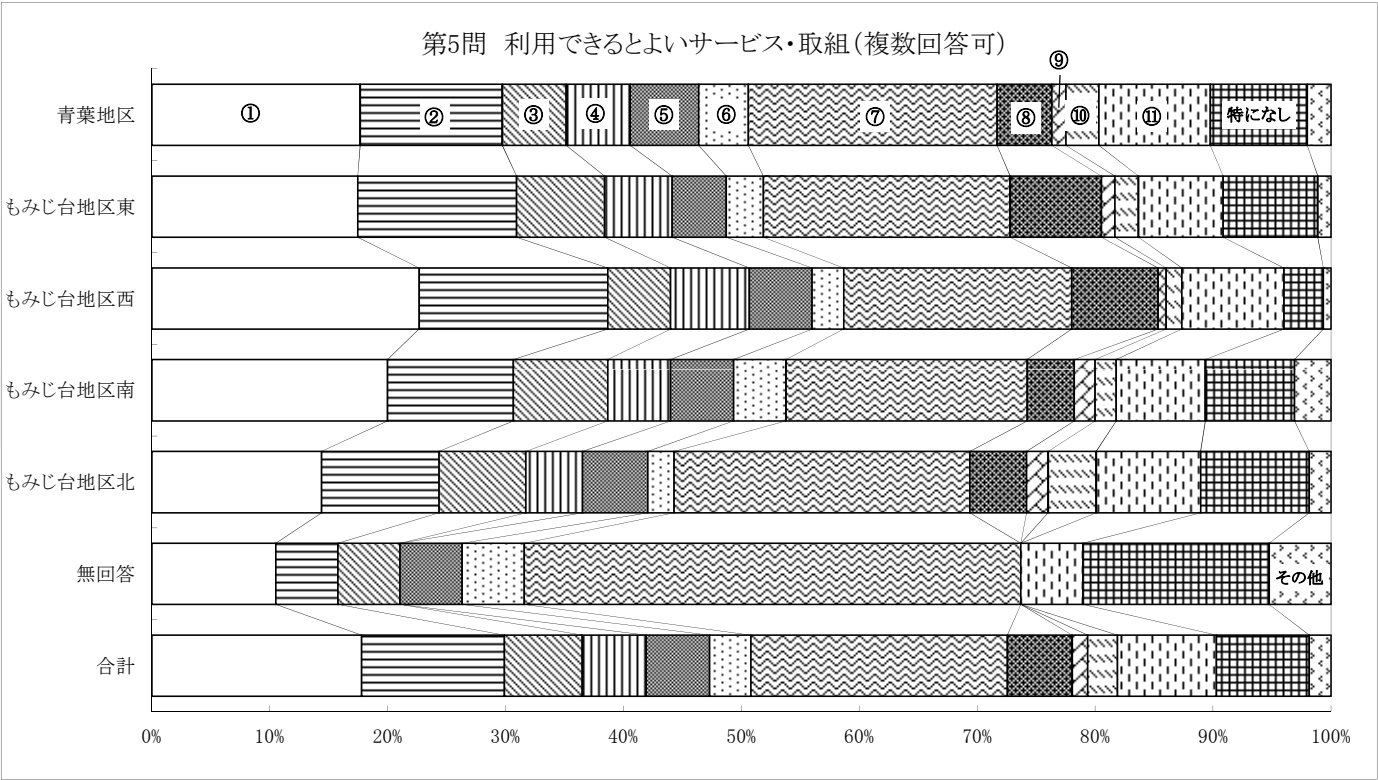
10. その他



	①サークル などで利用 できる小ス ペース		②地域住民 が気軽に集 まり談話・交 流できるス ペース		③図書機能な どがあって、 気軽に立ち寄 りくつろげる スペースや施設		④文化・学習 活動が気軽に できる施設（絵 手紙、手芸、調 理、陶芸など）		⑤福祉施設 （デイサービ スセンターな ど）		⑥小さな子ど もを持つ親子 が集い、子ど もを遊ばせな がら親達が交 流できるス ペース		⑦子どもが 遊べる屋内 スペース		⑧学童保 育・児童クラ ブを行うス ペース		特にない		その他		合計	
青葉地区	18	16.6%	45	8.6%	54	9.2%	28	5.8%	30	5.8%	19	5.8%	19	5.8%	17	5.2%	81	24.9%	14	4.3%	325	100.0%
もみじ台地区東	28	10.1%	48	9.7%	27	14.2%	26	6.0%	38	5.2%	16	6.0%	14	5.2%	7	2.6%	45	16.9%	18	6.7%	267	100.0%
もみじ台地区西	8	15.0%	26	8.4%	16	15.9%	9	1.9%	17	5.6%	2	1.9%	6	5.6%	2	1.9%	12	11.2%	9	8.4%	107	100.0%
もみじ台地区南	9	14.5%	19	11.2%	22	10.5%	17	5.9%	16	7.2%	9	5.9%	11	7.2%	4	2.6%	37	24.3%	8	5.3%	152	100.0%
もみじ台地区北	18	17.8%	33	7.7%	37	6.3%	16	5.8%	13	7.2%	12	5.8%	15	7.2%	9	4.3%	47	22.6%	8	3.8%	208	100.0%
無回答	1	10.5%	3	5.3%	2	5.3%	1	5.3%	1	15.8%	1	5.3%	3	15.8%	2	10.5%	4	21.1%	1	5.3%	19	100.0%
合計	82	7.6%	174	16.1%	158	14.7%	97	9.0%	115	10.7%	59	5.5%	68	6.3%	41	3.8%	226	21.0%	58	5.4%	1,078	100.0%

第5問 現在お住まいの地区内で、利用できるというサービス・取組は何ですか？
次の中から当てはまるものをすべて選び、番号に○印をつけてください。（複数回答可）

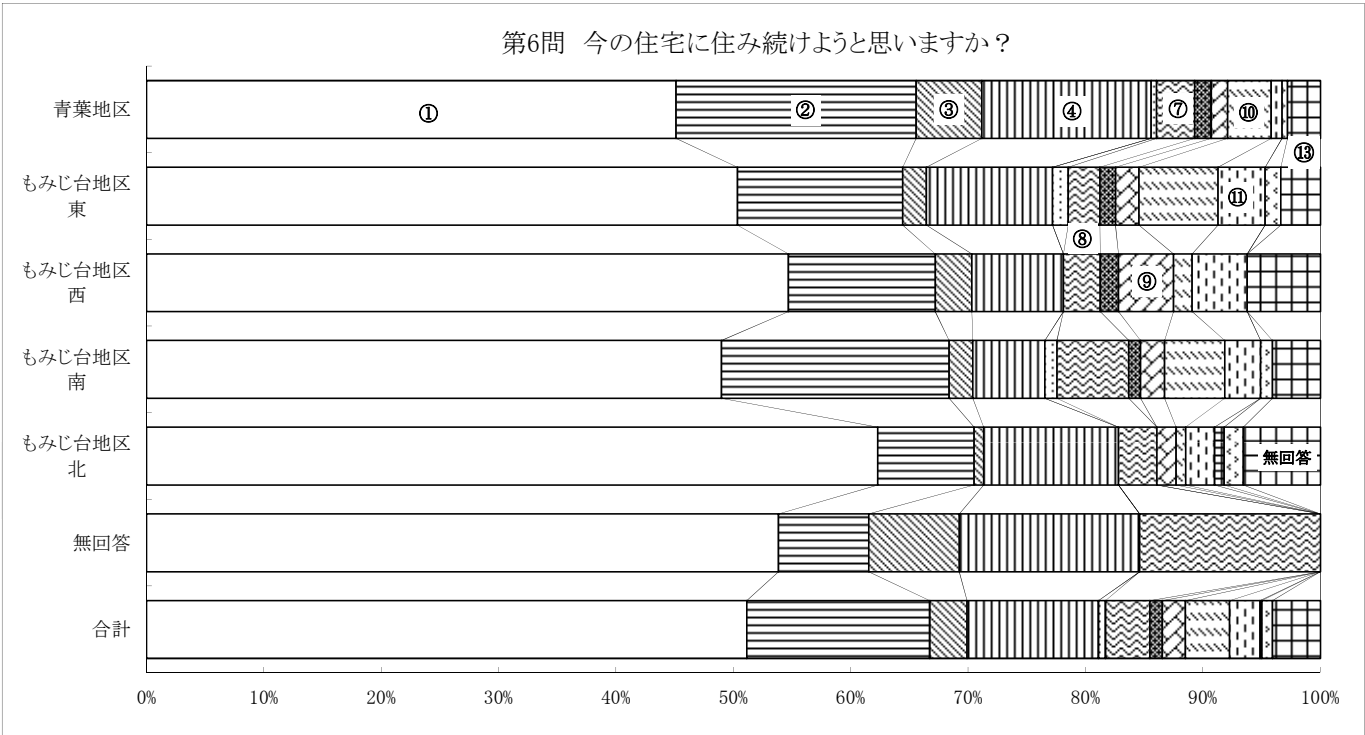
1. 急に具合が悪くなった時に連絡できる緊急通報システム
2. 高齢者の安否確認・見守りサービス
3. 一時的な家事等の手伝い(代行)サービス
4. 健康に良い食事の宅配サービス
5. 食料品や日用品の宅配サービス
6. 移動販売車(食料品や日用品の移動販売)
7. 敷地内の除雪サービス
8. 住民どうしの協力で実施するコミュニティ・レストラン(地域食堂)
9. 育児等の相談
10. 一時託児サービス
11. 病院への送迎サービス
12. 特になし
13. その他



	①急に具合が悪くなった時に連絡できる緊急通報システム		②高齢者の安否確認・見守りサービス		③一時的な家事等の手伝い(代行)サービス		④健康に良い食事の宅配サービス		⑤食料品や日用品の宅配サービス		⑥移動販売車(食料品や日用品の移動販売)		⑦敷地内の除雪サービス		⑧住民どうしの協力で実施するコミュニティ・レストラン(地域食堂)		⑨育児等の相談		⑩一時託児サービス		⑪病院への送迎サービス		⑫特になし		その他		合計	
青葉地区	88	17.7%	60	12.0%	27	5.4%	27	5.4%	29	5.8%	21	4.2%	105	21.1%	23	4.6%	6	1.2%	14	2.8%	47	9.4%	41	8.2%	10	2.0%	498	100.0%
もみじ台地区東	61	17.5%	47	13.5%	26	7.4%	20	5.7%	16	4.6%	11	3.2%	73	20.9%	27	7.7%	4	1.1%	7	2.0%	25	7.2%	28	8.0%	4	1.1%	349	100.0%
もみじ台地区西	34	22.7%	24	16.0%	8	5.3%	10	6.7%	8	5.3%	4	2.7%	29	19.3%	11	7.3%	1	0.7%	2	1.3%	13	8.7%	5	3.3%	1	0.7%	150	100.0%
もみじ台地区南	45	20.0%	24	10.7%	18	8.0%	12	5.3%	12	5.3%	10	4.4%	46	20.4%	9	4.0%	4	1.8%	4	1.8%	17	7.6%	17	7.6%	7	3.1%	225	100.0%
もみじ台地区北	39	14.4%	27	10.0%	20	7.4%	13	4.8%	15	5.5%	6	2.2%	68	25.1%	13	4.8%	5	1.8%	11	4.1%	24	8.9%	25	9.2%	5	1.8%	271	100.0%
無回答	2	10.5%	1	5.3%	1	5.3%	0	0.0%	1	5.3%	1	5.3%	8	42.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	5.3%	3	15.8%	1	5.3%	19	100.0%
合計	269	12.1%	183	12.1%	100	6.6%	82	5.4%	81	5.4%	53	3.5%	329	21.8%	83	5.5%	20	1.3%	38	2.5%	127	8.4%	119	7.9%	28	1.9%	1,512	100.0%

第6問 あなたは、これからも、今の住宅に住み続けようと思いますか？
次の中から当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

1. このままで(特に改修はしない)、今の住宅に住み続けたい
2. 改修(リフォーム)して、今の住宅に住み続けたい
3. 建て替えて、今の場所(住所)に住み続けたい
4. 特に考えていない
5. 別の場所に新築住宅を建てて引っ越したい
6. 別の場所に中古住宅(一戸建て)を購入し、引っ越したい
7. JR駅・地下鉄駅近くの分譲マンション(中古含む)を購入し、引っ越したい
8. JR駅・地下鉄駅近くの民間賃貸住宅に引っ越したい
9. 公営住宅に引っ越したい
10. 緊急時対応、食事サービス等が受けられる高齢者向け賃貸住宅に引っ越したい
11. 高齢者向け福祉施設等に引っ越したい
12. 子ども又は身よりの家に引っ越したい
13. その他



	①このままで (特に改修は しない)今の 住宅に住み 続けたい		②改修(リ フォーム)し て、今の住宅 に住み続け たい		③建て替 えて、今の 場所(住 所)に住み 続けたい		④特に考え ていない		⑤別の場 所に、新 築住宅を 建てて 引っ越し たい		⑥別の場 所に中古 住宅(一戸 建て)を購 入し、引っ 越したい		⑦JR駅・地 下鉄駅近 くの分譲 マンション (中古含 む)を購 入し、引っ 越したい		⑧JR駅・地 下鉄駅近 くの民 間賃貸住 宅に引っ 越したい		⑨公営住 宅に引っ 越したい		⑩緊急時 対応、食事 サービス等 が受けられ る高齢者向 け賃貸住 宅に引っ越 したい		⑪高齢者 向け福祉 施設等に 引っ越し たい		⑫子ども 又は身寄 りの家に 引っ越し たい		⑬その他		無回答		合計		⑮～⑲の計	
青葉地区	97	45.1%	44	20.5%	12	5.6%	31	14.4%	0	0.0%	1	0.5%	7	3.3%	3	1.4%	3	1.4%	8	3.7%	2	0.9%	0	0.0%	1	0.0%	6	0.0%	215	100.0%	25	11.6%
もみじ台地区東	75	50.3%	21	14.1%	3	2.0%	16	10.7%	0	0.0%	2	1.3%	4	2.7%	2	1.3%	3	2.0%	10	6.7%	6	4.0%	0	0.0%	2	0.0%	5	0.0%	149	100.0%	29	19.5%
もみじ台地区西	35	54.7%	8	12.5%	2	3.1%	5	7.8%	0	0.0%	0	0.0%	2	3.1%	1	1.6%	3	4.7%	1	1.6%	3	4.7%	0	0.0%	0	0.0%	4	0.0%	64	100.0%	10	15.6%
もみじ台地区南	48	49.0%	19	19.4%	2	2.0%	6	6.1%	0	0.0%	1	1.0%	6	6.1%	1	1.0%	2	2.0%	5	5.1%	3	3.1%	0	0.0%	1	0.0%	4	0.0%	98	100.0%	19	19.4%
もみじ台地区北	76	62.3%	10	8.2%	1	0.8%	14	11.5%	0	0.0%	0	0.0%	4	3.3%	0	0.0%	2	1.6%	1	0.8%	3	2.5%	1	0.8%	2	0.8%	8	0.8%	122	100.0%	13	10.7%
無回答	7	53.8%	1	7.7%	1	7.7%	2	15.4%	0	0.0%	0	0.0%	2	15.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	100.0%	2	15.4%
合計	338	51.1%	103	15.6%	21	3.2%	74	11.2%	0	0.0%	4	0.6%	25	3.8%	7	1.1%	13	2.0%	25	3.8%	17	2.6%	1	0.2%	6	0.9%	27	4.1%	661	100.0%	98	14.8%
①～④の計	462						⑤～⑲の計		98										14.8%													
	69.9%																															

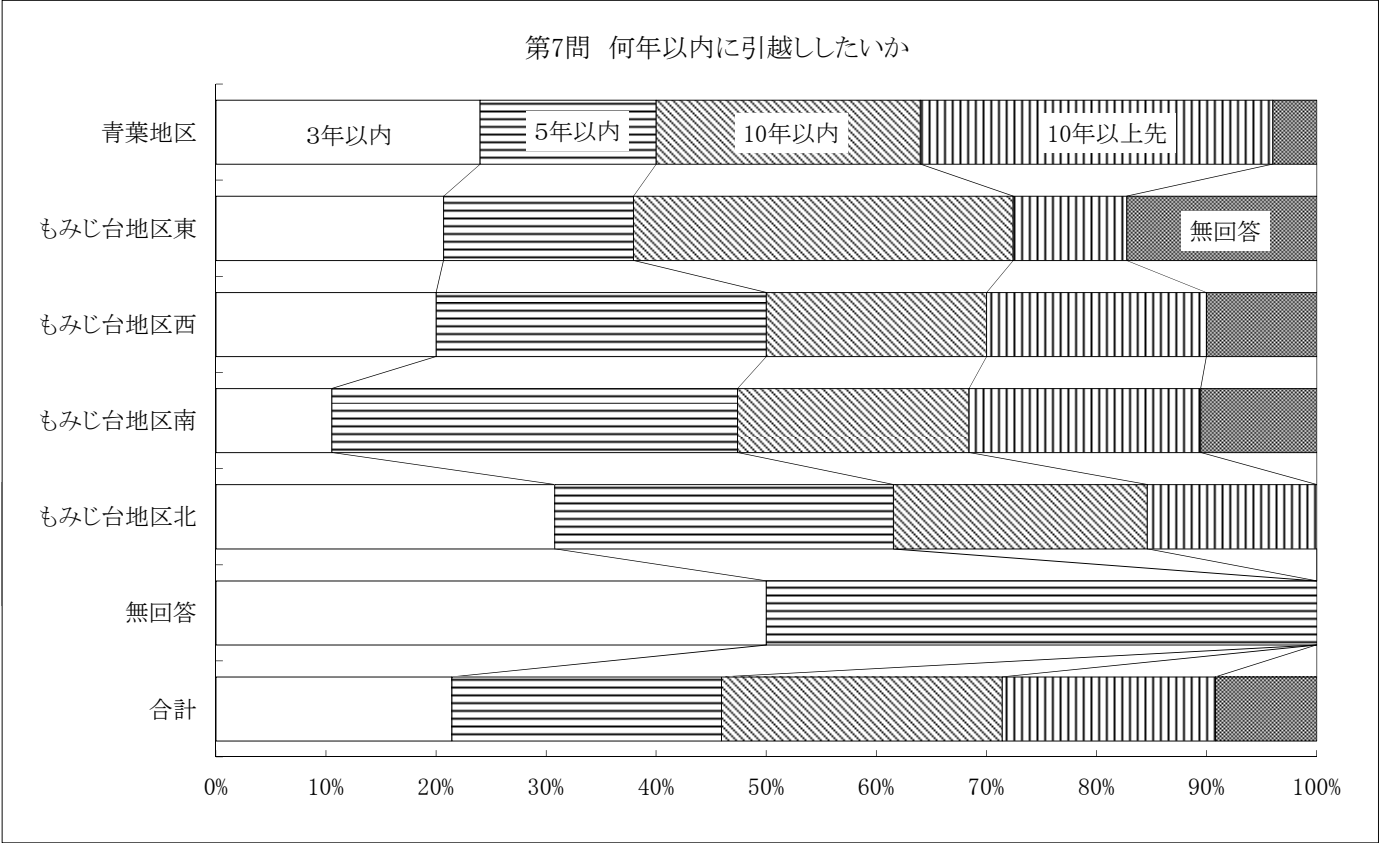
第7問 第6問で、「引っ越したい」(5～13番)と答えた方のみにおたずねします。
何年以内に引っ越しをお考えですか？
次の中から当てはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

1. 3年以内

2. 5年以内

3. 10年以内

4. 10年以上先



	3年以内		5年以内		10年以内		10年以上先		無回答		第6問で ⑤～⑬の回答者 合計	
青葉地区	6	24.0%	4	16.0%	6	24.0%	8	32.0%	1	4.0%	25	100.0%
もみじ台地区東	6	20.7%	5	17.2%	10	34.5%	3	10.3%	5	17.2%	29	100.0%
もみじ台地区西	2	20.0%	3	30.0%	2	20.0%	2	20.0%	1	10.0%	10	100.0%
もみじ台地区南	2	10.5%	7	36.8%	4	21.1%	4	21.1%	2	10.5%	19	100.0%
もみじ台地区北	4	30.8%	4	30.8%	3	23.1%	2	15.4%	0	0.0%	13	100.0%
無回答	1	50.0%	1	50.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	100.0%
合計	21	21.4%	24	24.5%	25	25.5%	19	19.4%	9	9.2%	98	100.0%

第8問 第6問で、「引っ越ししたい(5～13番)」と答えた方のみにおたずねします。
引っ越し先として、どこを考えていますか？
次の中から当てはまるものを1つだけ選び、番号に○をつけてください。

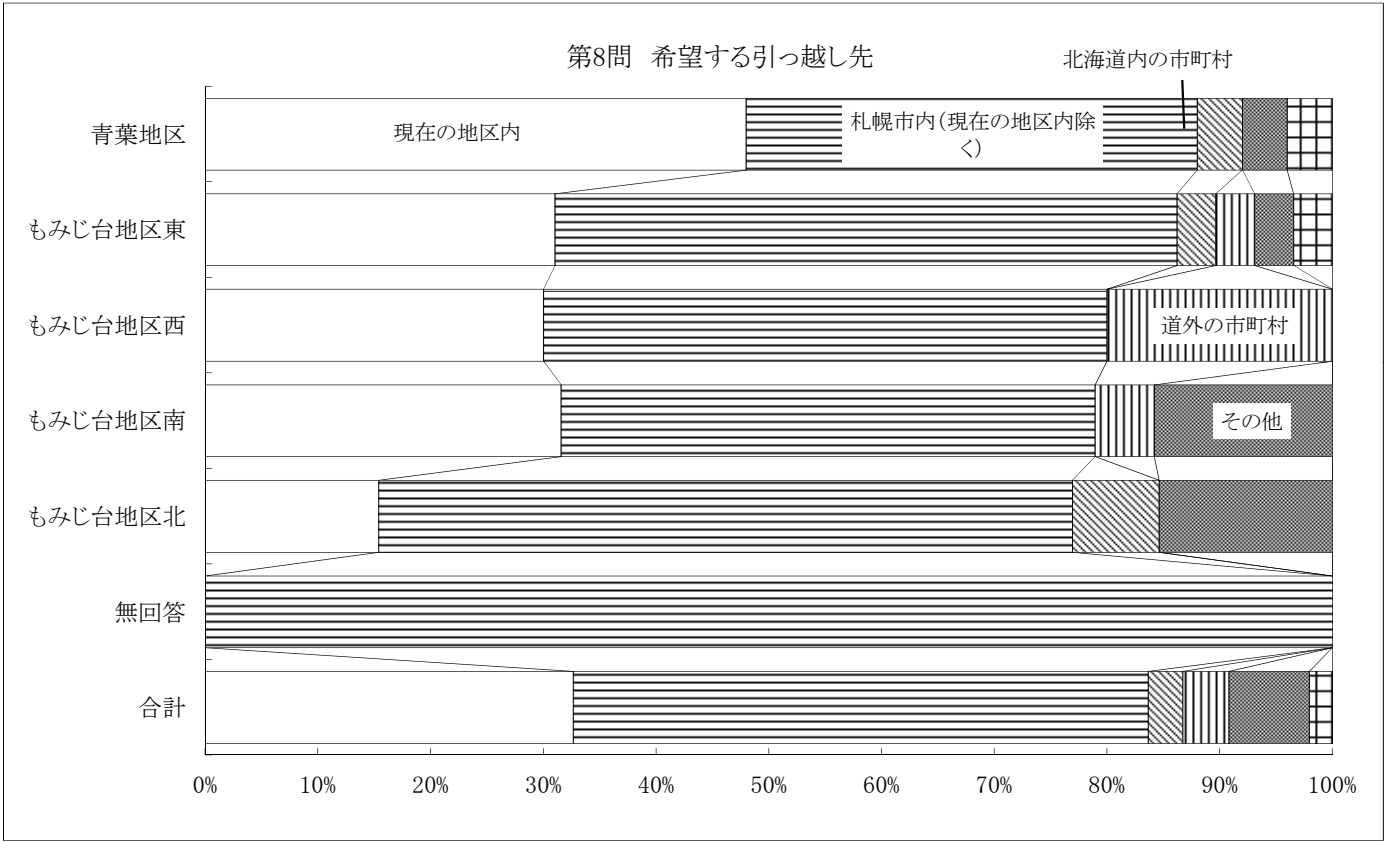
1. 現在の地区内

2. 札幌市内(現在の地区内除く)

3. 北海道内の市町村

4. 道外の市町村

5. その他



	現在の地区内		札幌市内(現在の地区内を除く)		北海道内の市町村		道外の市町村		その他		無回答		第6問で⑤～⑬の回答者合計	
青葉地区	12	48.0%	10	40.0%	1	4.0%	0	0.0%	1	4.0%	1	4.0%	25	100.0%
もみじ台地区東	9	31.0%	16	55.2%	1	3.4%	1	3.4%	1	3.4%	1	3.4%	29	100.0%
もみじ台地区西	3	30.0%	5	50.0%	0	0.0%	2	20.0%	0	0.0%	0	0.0%	10	100.0%
もみじ台地区南	6	31.6%	9	47.4%	0	0.0%	1	5.3%	3	15.8%	0	0.0%	19	100.0%
もみじ台地区北	2	15.4%	8	61.5%	1	7.7%	0	0.0%	2	15.4%	0	0.0%	13	100.0%
無回答	0	0.0%	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	100.0%
合計	32	32.7%	50	51.0%	3	3.1%	4	4.1%	7	7.1%	2	2.0%	98	100.0%

第9問 第6問で、「引っ越したい(5～13番)」と答えた方のみにおたずねします。
引っ越し後の自宅の扱い(処分)を、どのようにしたいと考えていますか？
次の中からあてはまるものをすべて選び、番号に○印をつけてください。(複数回答可)

1. 売却したい、売却予定

2. 賃貸したい、賃貸予定

3. 子ども・親族に住んでもらう

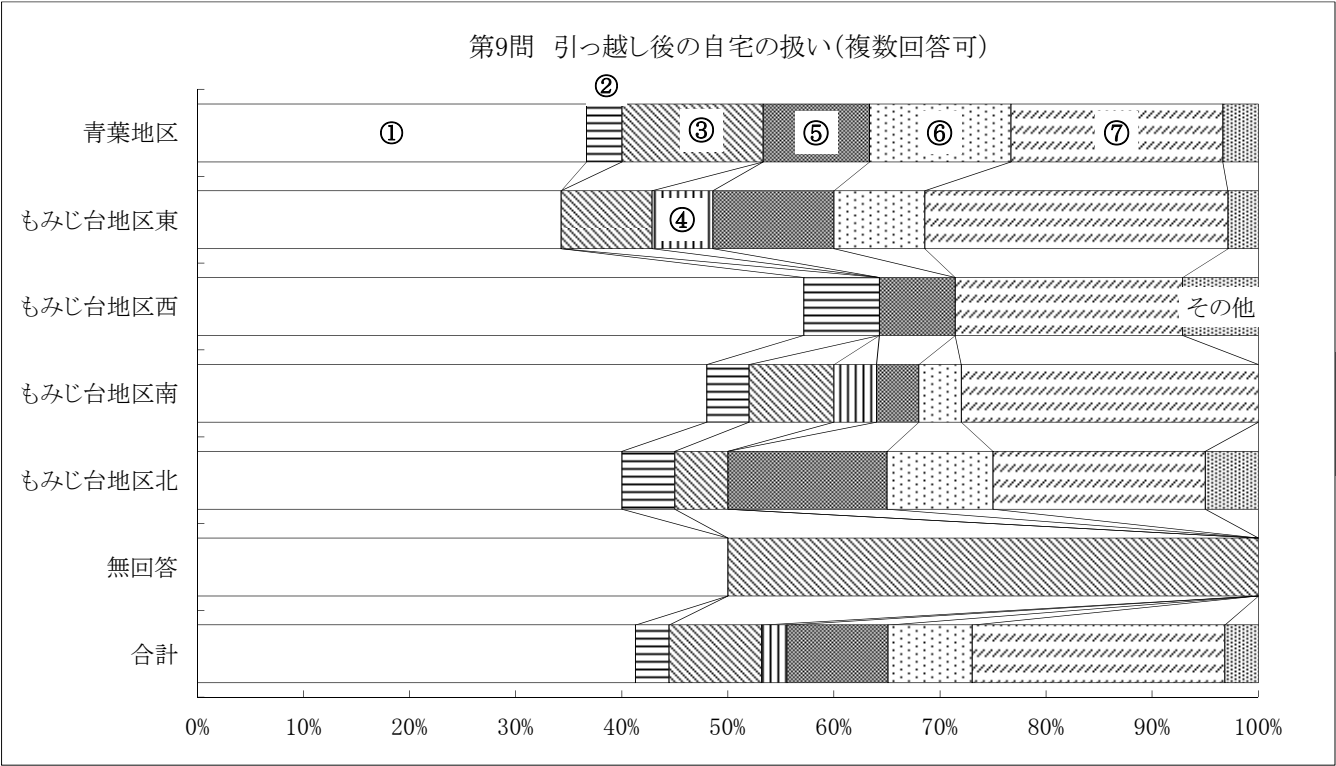
4. 空き家のままで、将来は親族に相続する

5. 住宅を解体し、土地だけ売却したい

6. 相談できる窓口・サービスを探す。探したい。

7. まだ、具体的に考えていない

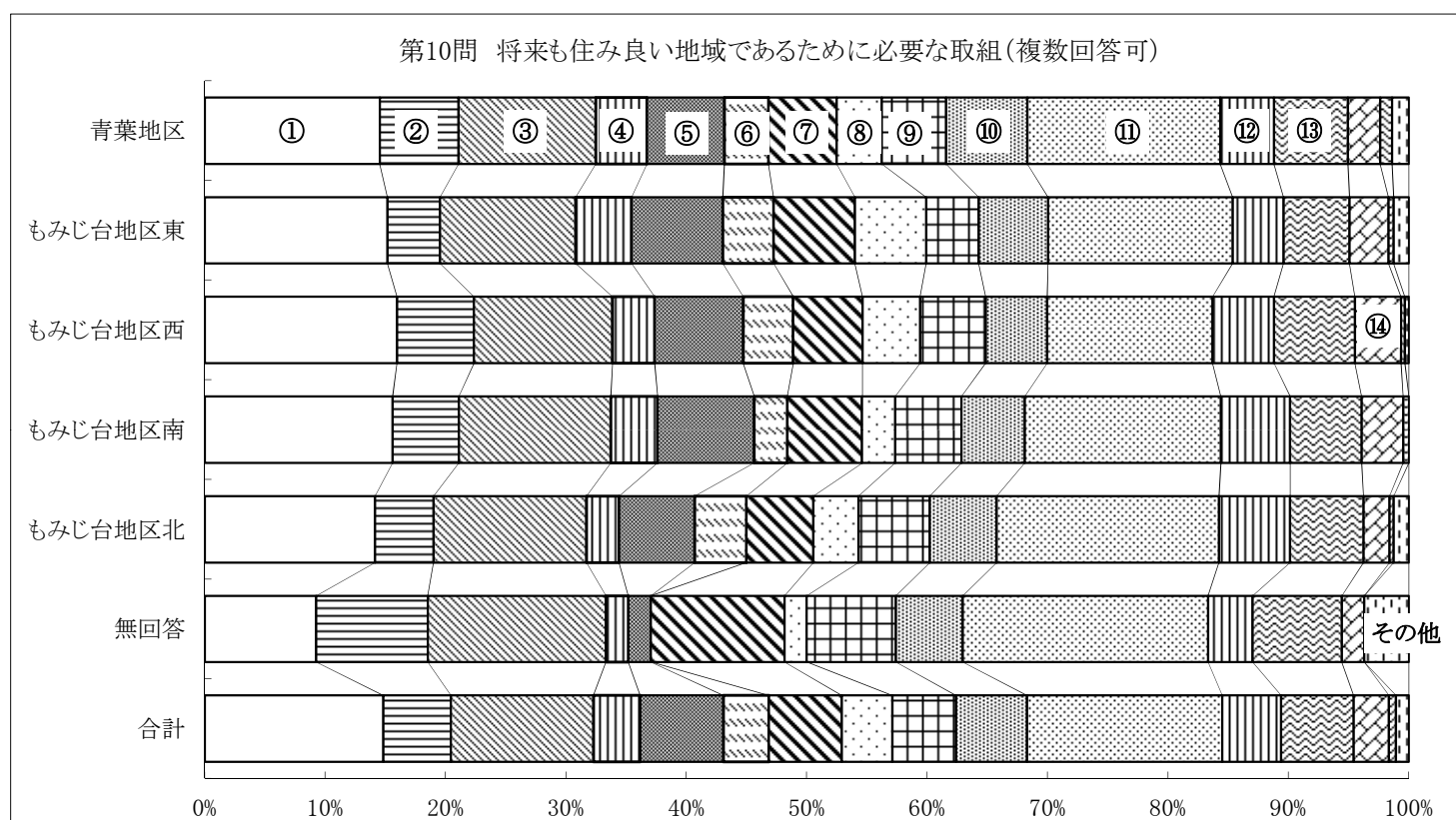
8. その他



	①売却したい、売却予定		②賃貸したい、賃貸予定		③子ども・親族に住んでもらう		④空き家のままで、将来は親族に相続する		⑤住宅を解体し、土地だけ売却したい		⑥相談できる窓口・サービスを探す。探したい。		⑦まだ、具体的に考えていない		その他		合計	
青葉地区	11	36.7%	1	3.3%	4	13.3%	0	0.0%	3	10.0%	4	13.3%	6	20.0%	1	3.3%	30	100.0%
もみじ台地区東	12	34.3%	0	0.0%	3	8.6%	2	5.7%	4	11.4%	3	8.6%	10	28.6%	1	2.9%	35	100.0%
もみじ台地区西	8	57.1%	1	7.1%	0	0.0%	0	0.0%	1	7.1%	0	0.0%	3	21.4%	1	7.1%	14	100.0%
もみじ台地区南	12	48.0%	1	4.0%	2	8.0%	1	4.0%	1	4.0%	1	4.0%	7	28.0%	0	0.0%	25	100.0%
もみじ台地区北	8	40.0%	1	5.0%	1	5.0%	0	0.0%	3	15.0%	2	10.0%	4	20.0%	1	5.0%	20	100.0%
無回答	1	50.0%	0	0.0%	1	50.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	100.0%
合計	52	41.3%	4	3.2%	11	8.7%	3	2.4%	12	9.5%	10	7.9%	30	23.8%	4	3.2%	126	100.0%

第10問 現在お住まいの地区が、将来も住み良い地域であるために、どのような取組が必要だと思いますか？
 お考えに近いものについて次の中から当てはまるものをすべて選び、番号に○をつけてください。
 (複数回答可)

- | | |
|---|------------------------|
| 1. 高齢者が安心して住むことができる環境づくり | 9. 防災・災害時の体制整備 |
| 2. 子育てがしやすい環境づくり | 10. 防犯や子どもの日常の安全・安心の確保 |
| 3. 若い世代の転入の促進 | 11. 除排雪の充実 |
| 4. 新たに住み始めた住民が、地域に溶け込む
きっかけとなる活動・交流の充実 | 12. 美しいまちなみづくり・維持 |
| 5. 住民どうしが助け合う活動・交流の充実 | 13. 自然環境の維持・保全 |
| 6. 住民の交流施設の充実 | 14. この地区の住み良さなどの積極的なPR |
| 7. 商業施設の充実 | 15. 特にない |
| 8. 公共交通(バス)の充実 | 16. その他 |



	①高齢者が安心して住むことができる環境づくり		②子育てがしやすい環境づくり		③若い世代の転入の促進		④新たに住み始めた住民が、地域に溶け込むきっかけとなる活動・交流の充実		⑤住民どうしが助け合う活動・交流の充実		⑥住民の交流施設の充実		⑦商業施設の充実		⑧公共交通(バス)の充実		⑨防災・災害時の体制整備		⑩防犯や子どもの日常の安全・安心の確保		⑪除排雪の充実		⑫美しいまちづくり・維持		⑬自然環境の維持・保全		⑭この地区の住み良さなどの積極的なPR		特にない		その他		合計(合計の%省略)
青葉地区	147	14.6%	66	6.5%	115	11.4%	43	4.3%	65	6.4%	37	3.7%	57	5.6%	38	3.8%	54	5.3%	68	6.7%	162	16.0%	45	2.7%	62	1.4%	27	2.7%	10	1.4%	14	1.4%	1,010
もみじ台地区東	108	15.2%	31	4.4%	80	11.3%	33	4.6%	54	7.6%	30	4.2%	48	6.8%	42	5.9%	31	4.4%	41	5.8%	109	15.3%	30	3.2%	39	1.3%	23	3.2%	3	1.3%	9	1.3%	711
もみじ台地区西	50	16.0%	20	6.4%	36	11.5%	11	3.5%	23	7.3%	13	4.2%	18	5.8%	15	4.8%	17	5.4%	16	5.1%	43	13.7%	16	3.8%	21	0.3%	12	3.8%	1	0.3%	1	0.3%	313
もみじ台地区南	68	15.6%	24	5.5%	55	12.6%	17	3.9%	35	8.0%	12	2.8%	27	6.2%	12	2.8%	24	5.5%	23	5.3%	71	16.3%	25	3.4%	26	0.0%	15	3.4%	2	0.0%	0	0.0%	436
もみじ台地区北	79	14.2%	27	4.8%	71	12.7%	15	2.7%	35	6.3%	24	4.3%	31	5.6%	21	3.8%	33	5.9%	31	5.6%	103	18.5%	33	2.2%	34	1.3%	12	2.2%	2	1.3%	7	1.3%	558
無回答	5	9.3%	5	9.3%	8	14.8%	1	1.9%	1	1.9%	0	0.0%	6	11.1%	1	1.9%	4	7.4%	3	5.6%	11	20.4%	2	1.9%	4	3.7%	1	1.9%	0	3.7%	2	3.7%	54
合計	457	14.8%	173	5.6%	365	11.8%	120	3.9%	213	6.9%	116	3.8%	187	6.1%	129	4.2%	163	5.3%	182	5.9%	499	16.2%	151	2.9%	186	1.1%	90	2.9%	18	1.1%	33	1.1%	3,082

第11問 あなたのご近所で空き家・空き地が増えた時、適切な管理として必要と思うことは何ですか？
次の中から当てはまるものをすべて選び、○印をしてください。(複数回答可)

1. 敷地内への不審者等の侵入防止

2. 敷地内の草刈り・落ち葉処理、清掃

3. 冬季の敷地内・敷地前の除雪

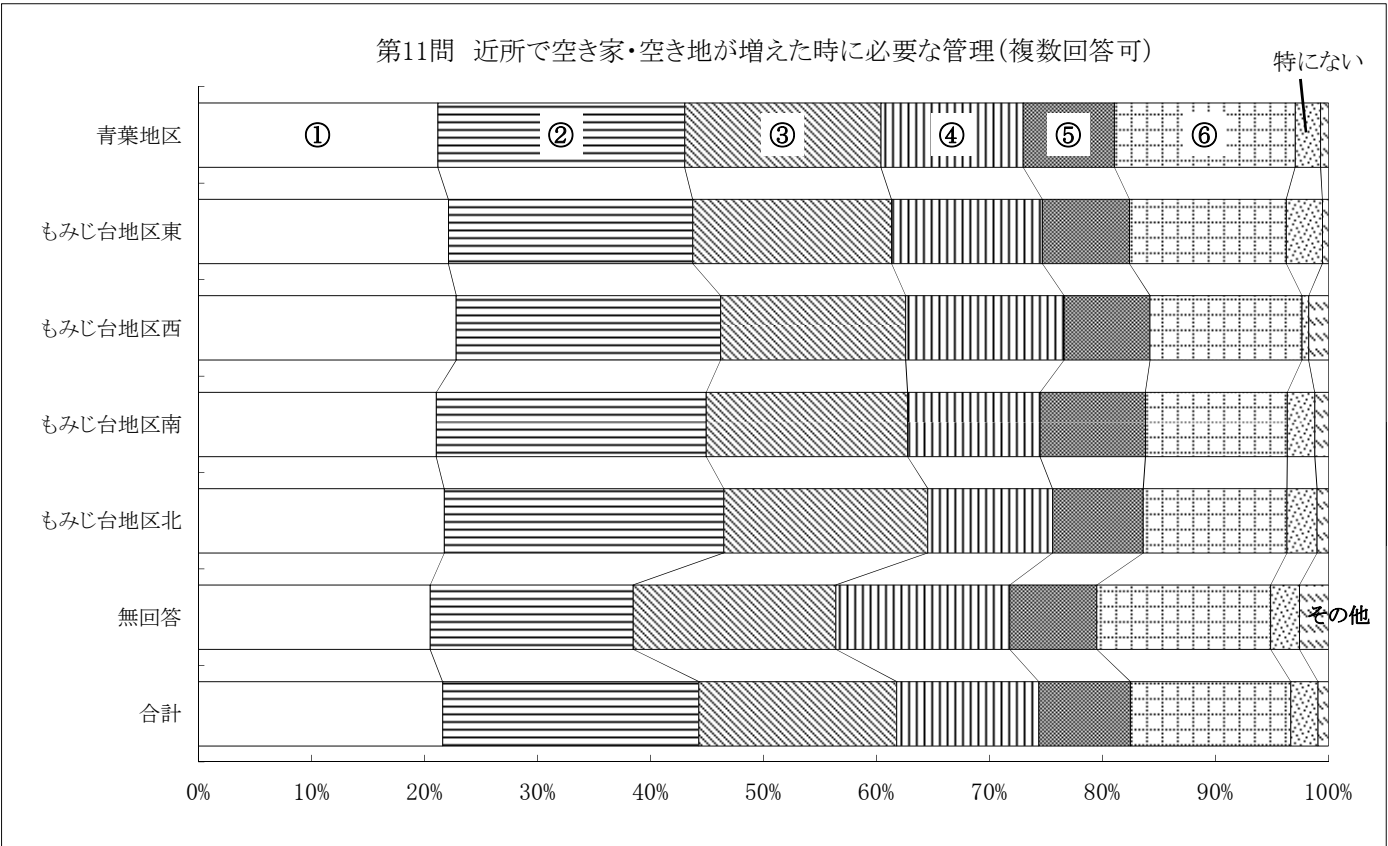
4. 屋根の雪下ろし

5. 建物の傷み・劣化の適切な補修・修理

6. 放置されたままの郵便物・チラシの処分

7. 特にない

8. その他



	①敷地内への不審者等の侵入防止		②敷地内の草刈り・落ち葉処理、清掃		③冬季の敷地内・敷地前の除雪		④屋根の雪下ろし		⑤建物の傷み・劣化の適切な補修・修理		⑥放置されたままの郵便物・チラシの処分		⑦特にない		その他		合計	
青葉地区	123	21.2%	127	21.9%	101	17.4%	73	12.6%	47	8.1%	93	16.0%	13	2.2%	4	0.7%	581	100.0%
もみじ台地区東	83	22.1%	81	21.6%	66	17.6%	50	13.3%	29	7.7%	52	13.9%	12	3.2%	2	0.5%	375	100.0%
もみじ台地区西	39	22.8%	40	23.4%	28	16.4%	24	14.0%	13	7.6%	23	13.5%	1	0.6%	3	1.8%	171	100.0%
もみじ台地区南	52	21.1%	59	23.9%	44	17.8%	29	11.7%	23	9.3%	31	12.6%	6	2.4%	3	1.2%	247	100.0%
もみじ台地区北	65	21.7%	74	24.7%	54	18.1%	33	11.0%	24	8.0%	38	12.7%	8	2.7%	3	1.0%	299	100.0%
無回答	8	20.5%	7	17.9%	7	17.9%	6	15.4%	3	7.7%	6	15.4%	1	2.6%	1	2.6%	39	100.0%
合計	370	21.6%	388	22.7%	300	17.5%	215	12.6%	139	8.1%	243	14.2%	41	2.4%	16	0.9%	1,712	100.0%

第12問 同居されているご家族の方(世帯主の方を除く)の年齢に該当する番号で当てはまるものをすべて選び、○印をつけてください。(複数回答可)

1. 小学校入学前

2. 小、中学生

3. 15～19歳

4. 20～29歳

5. 30～39歳

6. 40～49歳

7. 50～59歳

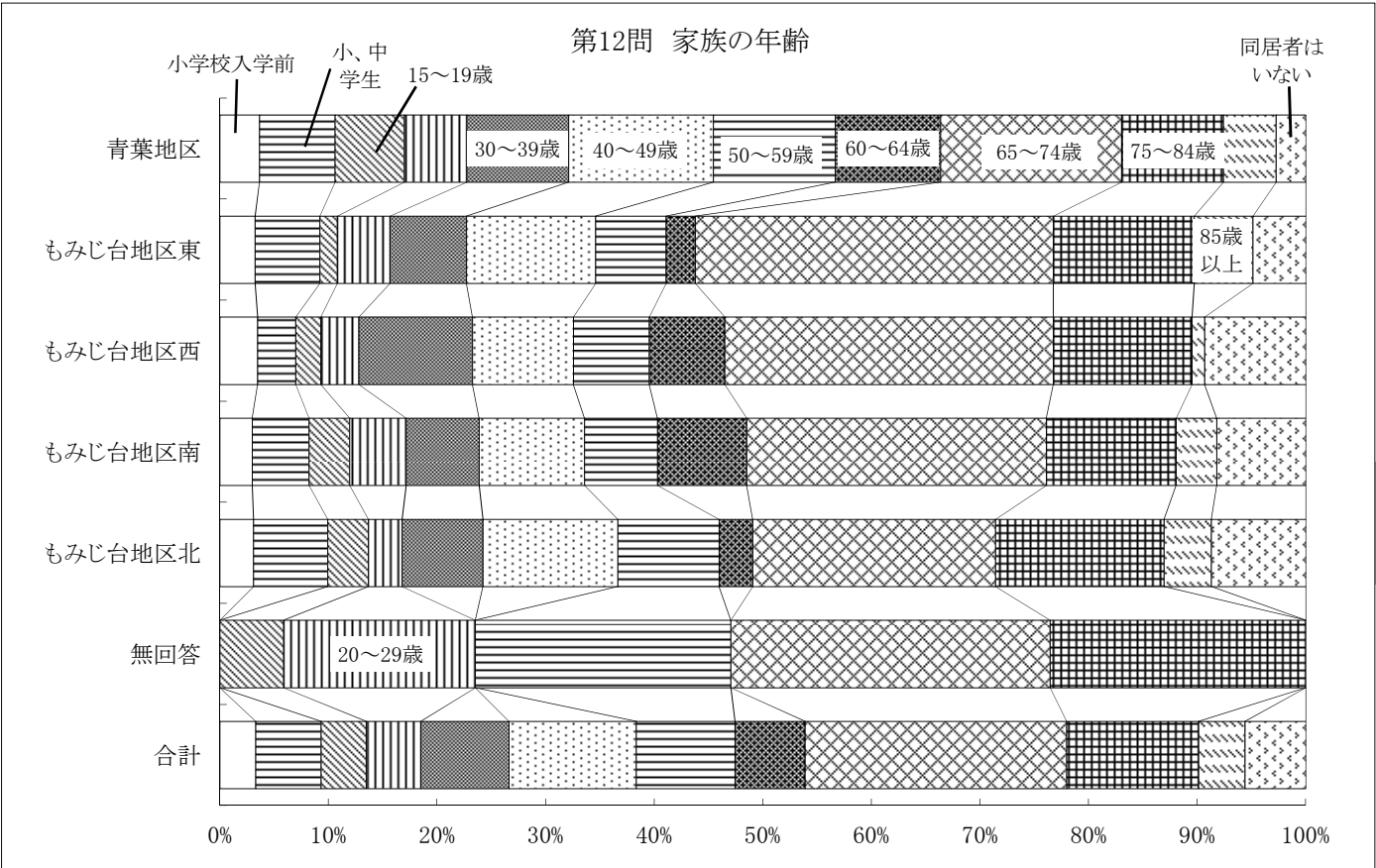
8. 60～64歳

9. 65～74歳

10. 75～84歳

11. 85歳以上

12. 同居者はいない



	小学校入学前		小、中学生		15～19歳		20～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～64歳		65～74歳		75～84歳		85歳以上		同居者はいない		合計	
青葉地区	12	3.6%	23	7.0%	21	6.4%	19	5.8%	31	9.4%	44	13.3%	37	11.2%	32	9.7%	55	16.7%	31	9.4%	16	4.8%	9	2.7%	330	100.0%
もみじ台地区東	6	3.2%	11	5.9%	3	1.6%	9	4.9%	13	7.0%	22	11.9%	12	6.5%	5	2.7%	61	33.0%	24	13.0%	10	5.4%	9	4.9%	185	100.0%
もみじ台地区西	3	3.5%	3	3.5%	2	2.3%	3	3.5%	9	10.5%	8	9.3%	6	7.0%	6	7.0%	26	30.2%	11	12.8%	1	1.2%	8	9.3%	86	100.0%
もみじ台地区南	4	3.0%	7	5.2%	5	3.7%	7	5.2%	9	6.7%	13	9.7%	9	6.7%	11	8.2%	37	27.6%	16	11.9%	5	3.7%	11	8.2%	134	100.0%
もみじ台地区北	5	3.1%	11	6.8%	6	3.7%	5	3.1%	12	7.5%	20	12.4%	15	9.3%	5	3.1%	36	22.4%	25	15.5%	7	4.3%	14	8.7%	161	100.0%
無回答	0	0.0%	0	0.0%	1	5.9%	3	17.6%	0	0.0%	0	0.0%	4	23.5%	0	0.0%	5	29.4%	4	23.5%	0	0.0%	0	0.0%	17	100.0%
合計	30	3.3%	55	6.0%	38	4.2%	46	5.0%	74	8.1%	107	11.7%	83	9.1%	59	6.5%	220	24.1%	111	12.2%	39	4.3%	51	5.6%	913	100.0%